

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 号
穗国土规划地证〔2016〕103号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 广州市国土资源和规划委员会
业务专用章
日期 二〇一六年十二月二十三日

抄送：市建委、委地规处、总规处、耕保处、征收储备处、土地利用处、荔湾区国土资源和规划局（附图）

用地单位	广州地铁集团有限公司
用地项目名称	广州市轨道交通十一号线工程芳村大道东站附属工程
用地位置	广州市荔湾区芳村大道与达江路交叉口
用地性质	其他交通设施用地（S9）
用地面积	地上面积：叁仟陆佰肆拾壹平方米 地下面积：陆仟壹佰贰拾陆平方米
建设规模	

附图及附件名称

建设用地规划红线图（地形图号：24-34-14(6)、24-34-14(7)）
附加说明：
1、本证依据穗规函〔2013〕1082号、选字第440000201400333号、发改基础〔2012〕1999号、粤国土资（预）函〔2014〕45号、穗发改交通函〔2015〕2662号、穗规函〔2015〕1276号、穗规地证〔2016〕101号等文件核发。
2、规划建设应按照穗规函〔2015〕1276号等文件执行。
3、超出选字第440000201400333号《建设项目选址意见书》选址范围的用地，应到国土资源管理部门完善用地手续。
4、本证有效期为1年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政管理部门申请用地，逾期未申请用地且未办理延期手续的，本证自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满30日前提出申请。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No 201600200158

建设用地规划红线图



界桩坐标表			
地上桩点表 (共 38 个桩点)			
广州市平面坐标系		1980西安坐标系	
桩号	桩坐标 (X, Y)	桩号	桩坐标 (X, Y)
1	25133.086	1	252367.072
2	25133.086	2	252367.072
3	25133.086	3	252367.072
4	25133.086	4	252367.072
5	25133.086	5	252367.072
6	25133.086	6	252367.072
7	25133.086	7	252367.072
8	25133.086	8	252367.072
9	25133.086	9	252367.072
10	25133.086	10	252367.072
11	25133.086	11	252367.072
12	25133.086	12	252367.072
13	25133.086	13	252367.072
14	25133.086	14	252367.072
15	25133.086	15	252367.072
16	25133.086	16	252367.072
17	25133.086	17	252367.072
18	25133.086	18	252367.072
19	25133.086	19	252367.072
20	25133.086	20	252367.072
21	25133.086	21	252367.072
22	25133.086	22	252367.072
23	25133.086	23	252367.072
24	25133.086	24	252367.072
25	25133.086	25	252367.072
26	25133.086	26	252367.072
27	25133.086	27	252367.072
28	25133.086	28	252367.072
29	25133.086	29	252367.072
30	25133.086	30	252367.072
31	25133.086	31	252367.072
32	25133.086	32	252367.072
33	25133.086	33	252367.072
34	25133.086	34	252367.072
35	25133.086	35	252367.072
36	25133.086	36	252367.072
37	25133.086	37	252367.072
38	25133.086	38	252367.072
地下桩点表 (没有桩点)			
地上面积表 (以广州市平面坐标系数据计算)			
用地面积	地上面积	地下面积	地上面积
25133.086	25133.086	25133.086	25133.086
地下面积表 (没有桩点)			
图例			
地上界桩	地下界桩	地上用地红线	地下用地红线
地上道路用地	地下道路用地	地上绿化用地	地下绿化用地
地上河涌用地	地下河涌用地	重叠区域	规划路边线
规划路中线	规划涌边线		
附注: 本图采用广州市平面坐标系和高程系统; 图中界桩坐标表之1980西安坐标系数据供国土等部门参考使用。			
比例: 1:1000			
图幅号: 24-34-14(6)-34-14(7)			
发发、发证编号: 穗国土规地证[2016]103号			
核发单位: 广州市国土资源和规划委员会			
发证日期: 2016-12-23			