

# 中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 \_\_\_\_\_ 号

穗国土规地证〔2017〕240号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 广州市国土资源和规划委员会

日期 二〇一七年五月二十六日

抄送：土地利用处（附图）  
市政处（附图）



No:201703200018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 用地单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 荔湾区住房和城乡建设局                                                        |
| 用地项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 广钢新城一期市政道路工程组团一                                                    |
| 用地位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 广州市荔湾区广钢新城                                                         |
| 用地性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 城市道路用地(S1);绿地与广场用地(G)                                              |
| 用地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 玖万壹仟玖佰零壹点柒叁叁平方米(其中净用地面积2781.824平方米,道路面积89043.9090平方米,绿化面积76.04平方米) |
| 建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 广钢新城地块内6条道路,总长约4.67千米                                              |
| <p>附图及附件名称</p> <p>建设用地规划红线图(地籍图号:20-34-5,20-34-6,20-34-9,20-34-10)</p> <p>附加说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证依据穗发改〔2016〕942号、穗国土规地证〔2017〕22号、穗国土规地审字〔2017〕36号核发。</li> <li>2. 规划建设用地规划红线图〔2016〕942号、穗国土规地证〔2017〕5481号文及后续征求各部门的意见执行情况。</li> <li>3. 对于征地拆迁范围内的非道路用地,可以设计绿化、交通广场等公共空间。</li> <li>4. 该地址范围内涉及广钢新城燃气站址、广钢新城垃圾站及附属构筑物站址、广钢新城铁路遗址等传统风貌建筑按原已列入荔湾区第一批传统风貌建筑名单,需项目工程涉及迁拆传统风貌建筑,根据《传统风貌建筑鉴定、认定、管理工作指导意见》的有关规定,应由建设单位向区人民政府提出申请,经区人民政府同意并报上级政府审批同意后,方可进行迁拆。</li> <li>5. 该地址《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定,持使用土地的有效证明文件,建设单位设计方需将材料向规划部门申请办理建设工程规划许可证。</li> <li>6. 本证有效期为1年,有效期从证上载明的发证日期开始计算,建设单位应当在有效期内向土地行政主管部门申请用地,逾期未申请用地且未办证延期手续的,本证自行失效,需补办延期手续的,应在有效期届满30日前提出申请。</li> </ol> |                                                                    |

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。