

项目代码：2311-440103-04-01-718231

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2024〕24号

广州市荔湾区发展和改革局关于广州市荔湾区 芳村小学沙涌校区开办改造项目 可行性研究报告的复函

广州市荔湾区芳村小学：

你单位报来《关于申请审批广州市荔湾区芳村小学沙涌校区开办改造项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为完善教学设施布局，改善教学条件和配套用房不满足公办小学建设标准的问题，满足学习的教学需要，改善办学条件，促进我区教育事业发展，原则同意经评审修编的《广州市荔湾区芳村小学沙涌校区开办改造项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目位于广州市荔湾区芳村大

道东沙涌新村中街2号，北至浣花路，南面、东面和西面为沙涌中街。项目主要建设内容包括拆除教学楼局部间墙，按学校使用需要重新安排平面布局，对教学楼、现状简易平房和门卫室重新装修并配置相关教学设施等。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资1800万元，其中建设工程费1184.99万元，工程建设其他费用529.3万元，预备费85.71万元。项目建设资金由区财政统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区芳村小学负责建设管理。

五、建设起止年限。2024年7月至2024年10月。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

八、请按照批复的建设规模和建设内容组织实施，严格控制造价，确保工程质量。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2024年5月31日



附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市荔湾区芳村小学沙涌校区开办改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目建筑安装工程采用公开招标方式，勘察、设计、监理未达到公开招标条件，可不采用公开招标方式。

核准部门盖章：

2024 年 5 月 31 日



公开方式：主动公开

抄送：区教育局、区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2024年5月31日印发
