

项目代码：2307-440103-04-01-647085

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2024〕4号

广州市荔湾区发展和改革局关于广州市南海 中学高中部扩建综合楼项目 可行性研究报告的复函

广州市南海中学：

你单位报来《关于申请审批广州市南海中学高中部扩建综合楼项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为有效解决广州市南海中学高中部目前存在食堂餐厅面积不足、就餐环境差、缺失学生宿舍和教职工休息室等问题，完善学校生活服务用房设施，改善办学条件，促进我区教育事业发展，原则同意经评审修编的《广州市南海中学高中部扩建综合楼项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目位于荔湾区富力路 56 号南海中学高中部校园内，主要建设内容为拆除现状食堂和临时建筑，新建一栋包含食堂、学生宿舍和教职工休息室的综合楼，其中地下一层，地上 8 层，总建筑面积约 8974 平方米。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资 8000.00 万元，其中建安工程费 5654.87 万元，工程建设其他费用 1892.30 万元，预备费 452.83 万元。项目所需建设资金由区财政统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区建设工程项目代建中心负责建设管理。

五、建设起止年限。2024 年 8 月至 2025 年 12 月。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

八、请按照批复的建设规模和建设内容组织实施，严格控制造价，确保工程质量。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2024 年 1 月 15 日



附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市南海中学高中部扩建综合楼项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目设计、建筑工程、监理采用公开招标方式，勘察未达到公开招标条件，可不采用公开招标方式。

核准部门盖章

2023 年 1 月 15 日

公开方式：主动公开

抄送：区教育局、区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2024 年 1 月 15 日印发
