

广州市荔湾区
2019 年度财政支出项目绩效目标及指标

评 审 报 告

广州尚德会计师事务所有限公司
二〇一九年一月二十日



2019 年度荔湾区财政绩效目标评审 专家组成员名单

姓名	单位	专业	职称或职务
魏剑丹	广东省城乡规划设计研究院	城市规划	高级规划师，注册规划师
李仕坚	广州尚德会计师事务所有限公司	财务会计，审计	所长，注册会计师
刘远	华南农业大学	水利与土木工程	教授，博士
张志强	广州电子机械会计学会	财务会计	会长，高级会计师
成文胜	广州珠江控股集团	机电工程	高级工程师

2019 年荔湾区十三行周边地区环境综合整治微改造项目绩效目标及指标评审意见

一、对绩效目标的评审意见

十三行周边地区环境综合整治微改造项目是荔湾区城市更新局 2019 年度的续建项目，计划时间是 2016 年 9 月至 2017 年 12 月 31 日。目前工程已完工，2019 年主要项目结算工作。该项目依据《广州市荔湾区发展和改革局关于十三行周边地区环境综合整治微改造项目（一期）工程立项的复函》（荔发改投资〔2016〕97 号）等文件设立。

项目预算金额为 600 万元。项目内容为：项目位于岭南街道人民南路、十三行路、康王路、桨栏路围合的区域。目前工程已完工，今年项目主要内容是：第一，完成工程建筑标工程结算、道路标结算、第三方检测结算等结算工作，做好总结工作，吸取经验教训；第二，做好市民对改造后周边环境的反馈；第三，加强对项目的日常检查。

评审专家组认为，项目绩效目标能与部门职能密切相关，且基本能全面、准确地反映项目实施内容。核定的项目绩效目标为：以“修旧如旧、保护利用”的原则，通过对十三行周边地区环境综合整治，包括沿线建造、绿化、景观、标识系统、照明工程、三线、道路等整治工作，实现空间的活化利用，让更多公共资源进入历史文化街区的同时，也撬动资本进入，提升该地区整体形象，促进地区产业转型升级。



项目评审等级为良，评审得分为 84 分。

二、对绩效指标的核定

指标名称	指标含义及计算方法	指标值	计算单位	备注
道路改造完成率	实际改造道路长度/计划改造道路长度 $\times 100\%$	100%	%	要求按图施工。
建筑改造完成率	实际改造建筑面积/计划改造建筑面积 $\times 100\%$	100%	%	要求按图施工。
建设过程发生环境事故宗数	建设过程中有无发生环境问题，完成项目后有无对周边环境带来影响。	0	件	目标是不发生环境事故。
工程材料合格率	质量合格数/抽检总数 $\times 100\%$	100%	%	
改造过程投诉解决率	投诉解决数/总投诉数 $\times 100\%$	100%	%	要求对群众合理的投诉应全部解决。
成本控制率	$1 - (\text{结算价} - \text{工程预算价}) / \text{工程预算价}$ $\times 100\%$	100%	%	
改造后市民满意度	满意人数/受采访人数 $\times 100\%$	90%	%	工程完工投入使用后，采访调查周边市民对项目的评价。