

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                               |            |            |             |                                               |             |             |
|-------------------------------|------------|------------|-------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| 被 征 用 土 地<br>涉 及 的<br>权 属 单 位 |            | 乡（镇）       | 广州市荔湾区彩虹街   |                                               |             |             |
|                               |            | 村          | 西郊股份合作经济联合社 |                                               |             |             |
| 权 属 单 位<br>状 况                |            | 土地权属清楚，无争议 |             |                                               |             |             |
| 土 地<br>补 偿<br>标 准             | 地 类        |            | 面积          | 前三年平均<br>年产值                                  | 土地补偿费<br>倍数 | 安置补助费<br>倍数 |
|                               | 耕<br><br>地 | 水田         | 0.9508      | 40.1765 万元/公顷                                 | 8           | 6           |
|                               |            | 水浇地        |             |                                               |             |             |
|                               |            | 旱地         |             |                                               |             |             |
|                               |            |            |             |                                               |             |             |
|                               |            |            |             |                                               |             |             |
|                               |            |            |             |                                               |             |             |
|                               | 地 类        |            | 面 积         | 费 用 标 准                                       |             |             |
|                               | 林 地        |            |             |                                               |             |             |
|                               | 园 地        |            |             |                                               |             |             |
|                               | 草 地        |            |             |                                               |             |             |
|                               | 其 他 农 用 地  |            | 1.3856      | 按平均年产值 40.1765 万元/公顷、土地补偿费 6 倍补偿，安置补偿费 3 倍标准。 |             |             |
|                               | 养 殖 水 面    |            |             |                                               |             |             |
|                               | 建 设 用 地    |            |             |                                               |             |             |
|                               | 未 利 用 地    |            |             |                                               |             |             |

续一

|                  |                                                                                     |                                                                                                              |            |                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 其<br>它<br>费<br>用 | 名 称                                                                                 | 金 额                                                                                                          |            |                         |
|                  | 青苗补助费                                                                               | 青苗补偿费和地上附着物补偿费合计 8.5533 万元，由被<br>征地联社按照实际清点结果，依照《印发广州市农民集体<br>所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规（2017）<br>10 号）等有关规定实施补偿。 |            |                         |
|                  | 地上附着物补偿费                                                                            |                                                                                                              |            |                         |
|                  | 征地管理费                                                                               |                                                                                                              |            |                         |
| 征地补偿总费用          |                                                                                     | 1044.3708 万元                                                                                                 | 征地费用综合标准   | 447 万元/公顷（29.8<br>万元/亩） |
| 需要安置的农业人口数       |                                                                                     | 0                                                                                                            | 需要安置的劳动力人数 | 0                       |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货 币 安 置                                                                             | √                                                                                                            |            |                         |
|                  | 用 地 单 位 安 置                                                                         |                                                                                                              |            |                         |
|                  | 农 业 安 置                                                                             |                                                                                                              |            |                         |
|                  | 征 地 款 入 股 安 置                                                                       |                                                                                                              |            |                         |
|                  | 社 会 保 险 安 置                                                                         | √                                                                                                            |            |                         |
|                  | 留 地 安 置                                                                             |                                                                                                              |            |                         |
|                  | 土 地 开 发 整 理 安 置                                                                     |                                                                                                              |            |                         |
|                  |                                                                                     |                                                                                                              |            |                         |
|                  |                                                                                     |                                                                                                              |            |                         |
| 备<br>注           |  |                                                                                                              |            |                         |

公章（盖章）：

日期：2017 年 11 月 3 日