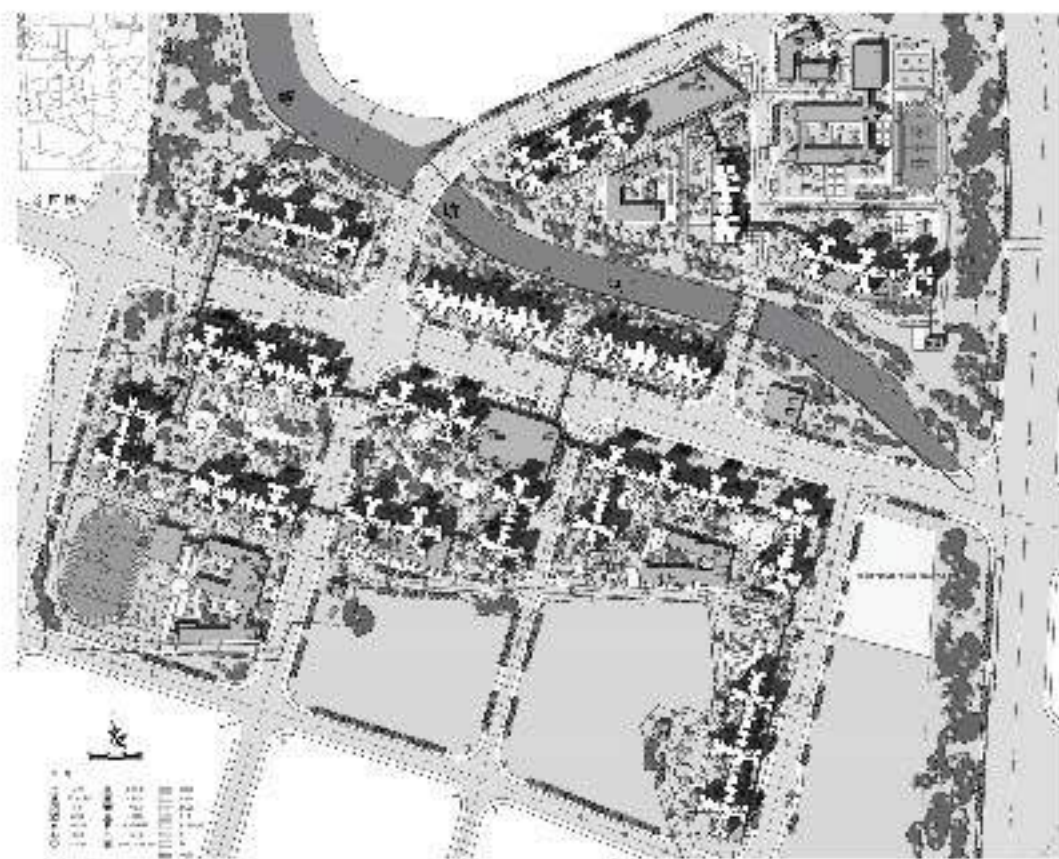




房源简介

(一) 南悦花苑



1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧,东临机场高速公路,北部为军事用地,南接马务村,西至夏茅村工业区,交通便利,总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套,本次推出供应公租房 1172 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	5-20	05、08	32	是	
	A-4	2-20	05、08	38	是	
	J-1	11-30	01、14	3	是	
	J-2	29-33	05、07、09	3	是	
	J-3	6-21	08、09、12、16	5	是	
	J-4	10-26	02、05、12、16	5	是	
	Z-4	3-27	04、05、08、12、13、16、18	7	是	
	Z-5	6-31	05、08、09、	4	是	
	Z-9	24-32	08、16	3	是	
	Z-10	15-26	07、09、12、13	4	是	
	Z-11	2-34	01、06、09、10、11、16、17、18、19、20	330	是	
合计				434		

两房一厅型房源

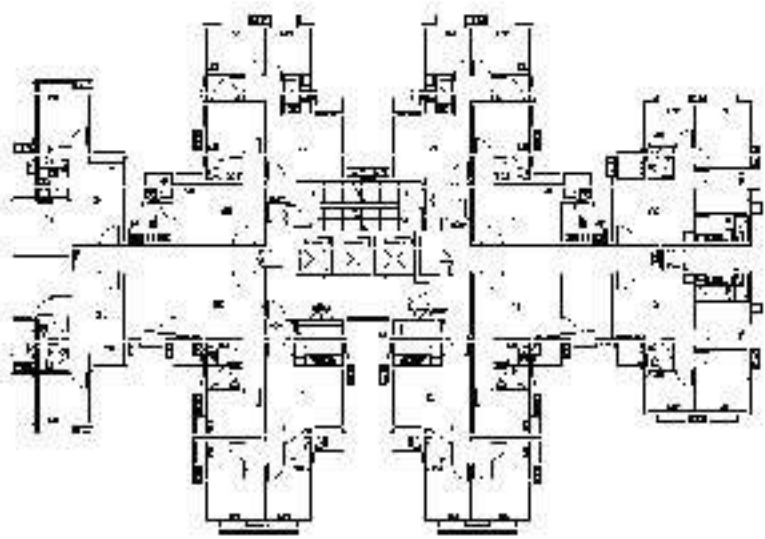
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	5-20	02、03、04、06、07、11	96	是	
	A-4	2-20	02、06、07、09、10、11	114	是	
	L-1	16-26	01、08	2	是	
	J-1	13-23	15	3	是	
	J-2	4-33	01、08、16	4	是	
	J-3	12-16	05、06、13	4	是	
	J-4	18-24	08、09	2	是	
	Z-4	3-31	02、06、07、10、13、14、15	10	是	
	Z-5	5-31	02、10、14	4	是	
	Z-9	25	15	1	是	
	Z-10	18-20	08、16	2	是	
	Z-11	2-34	02、03、04、05、07、08、12、13、14、15	330	是	
合计				572		

三房一厅型房源

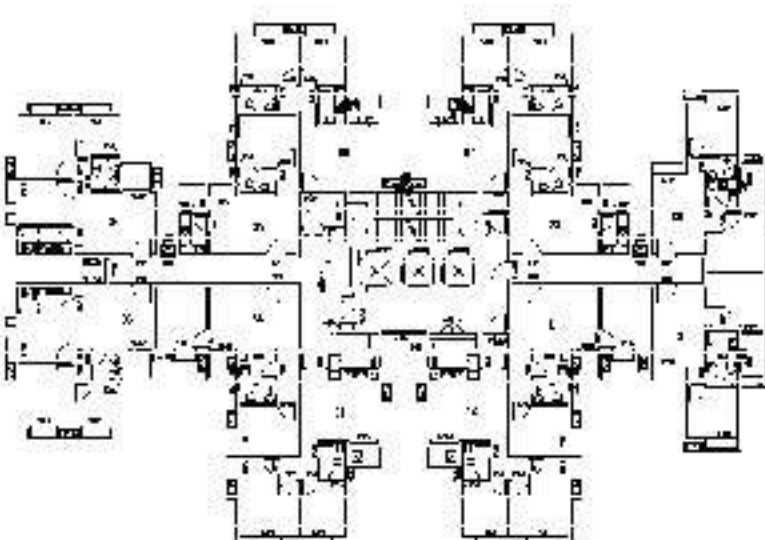
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	5-20	01、09、10、12、	63	是	
	A-4	2-20	01、03、04、12	76	是	
	J-1	9-23	02、06	2	是	
	J-2	3	11	1	是	
	J-3	8-33	02、03、11、14、15	10	是	
	J-4	7-32	11、14	2	是	
	J-5	5-7	06、07	2	是	
	L-1	19	06	1	是	
	L-2	6-9	03、15	2	是	
	Z-9	3-20	07、10、11	3	是	
	Z-10	11-32	03、10、15	4	是	
合计				166		

3. 户型示意图

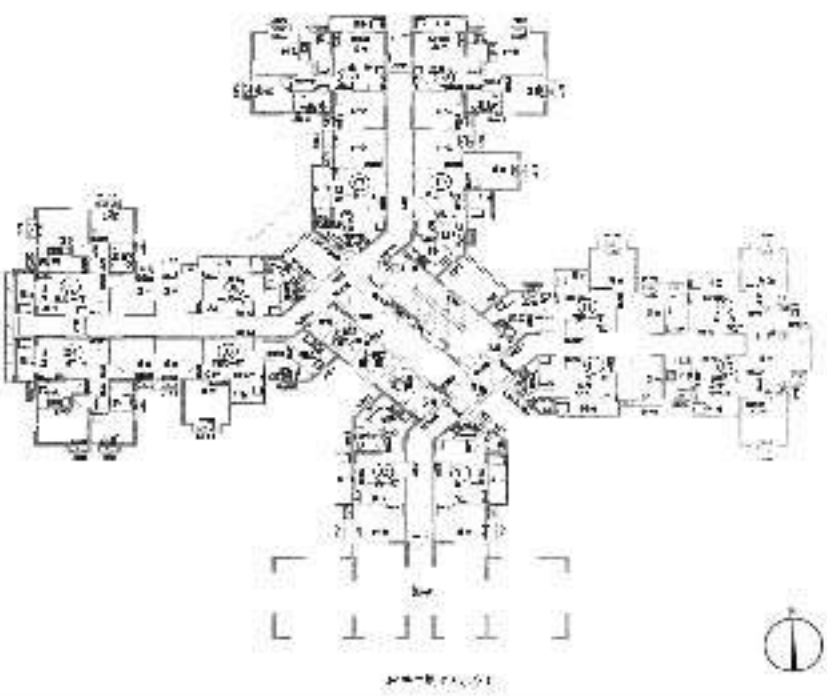
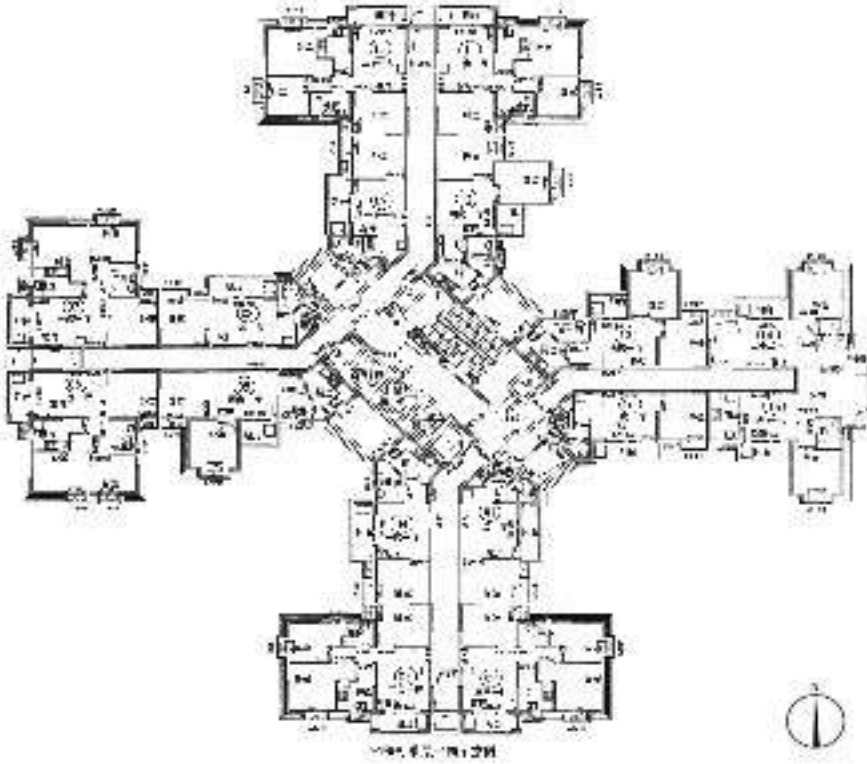
A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

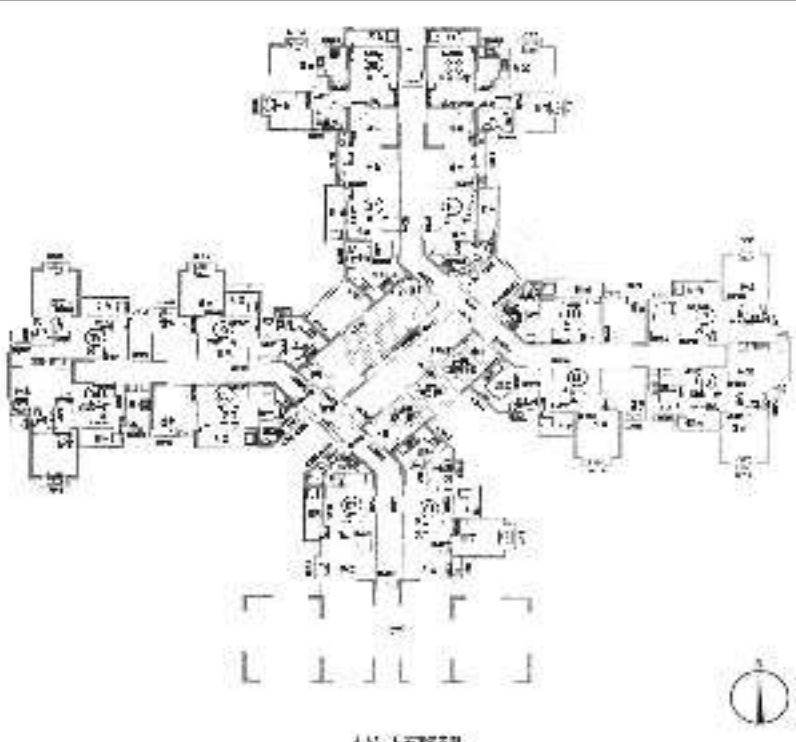
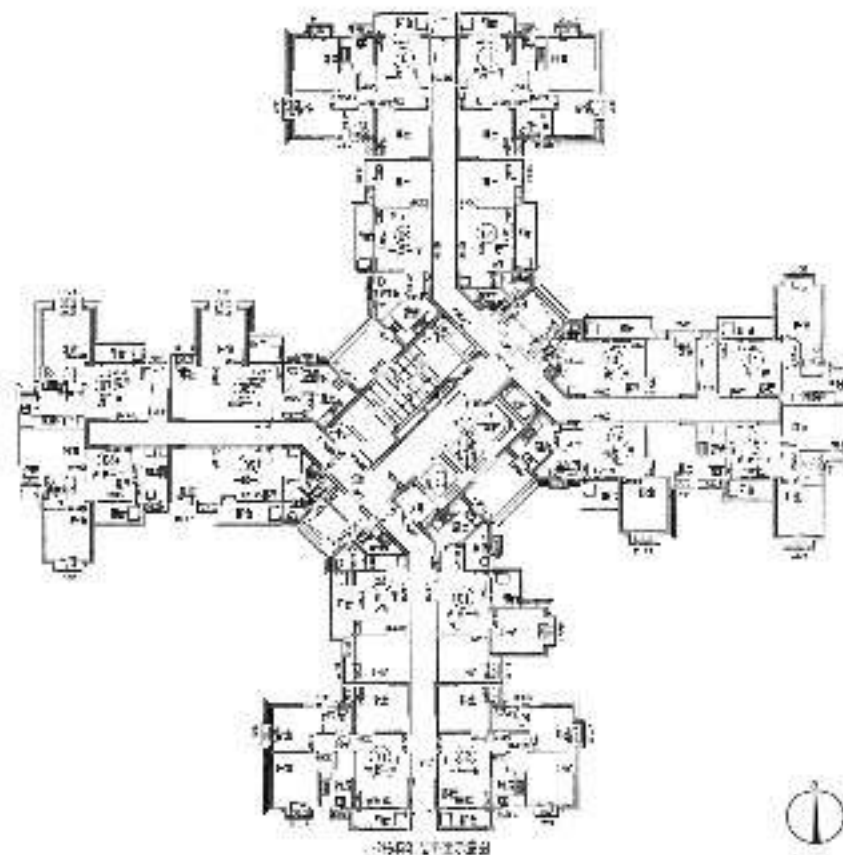
A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

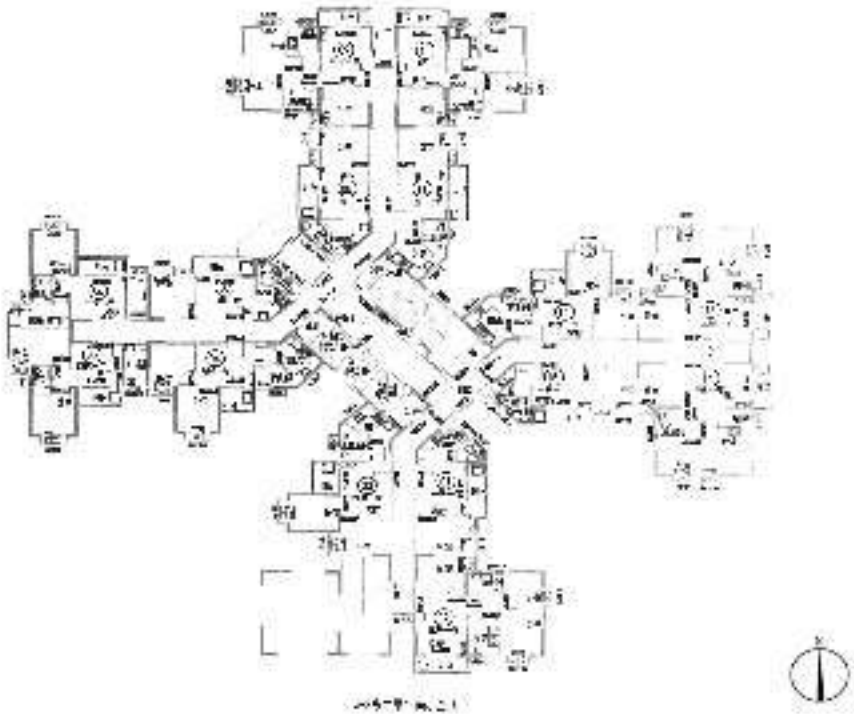
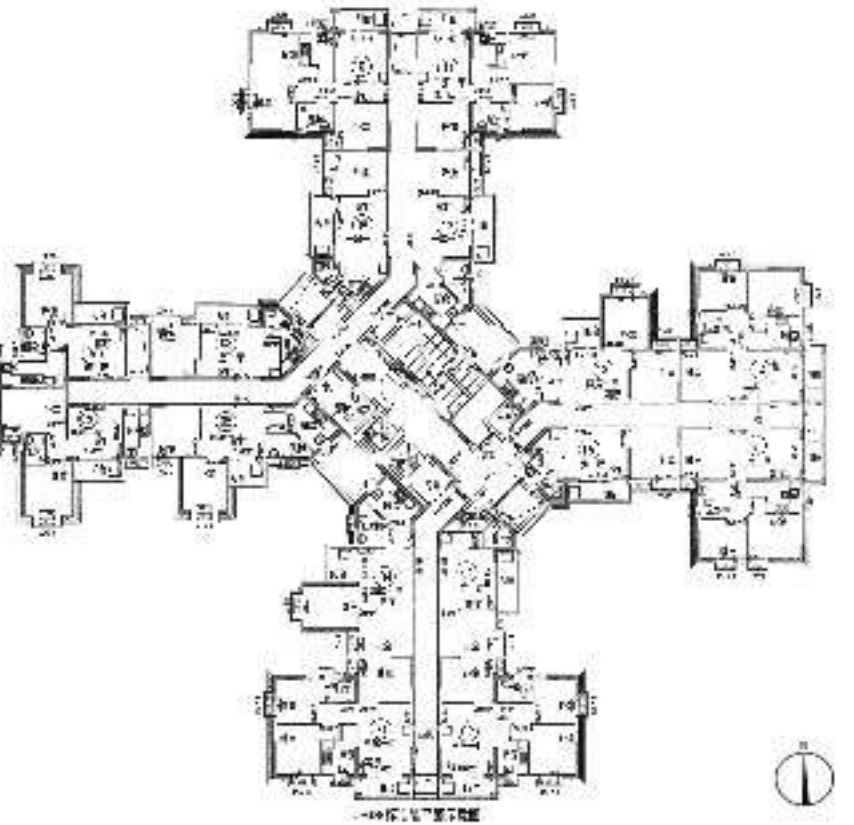
J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

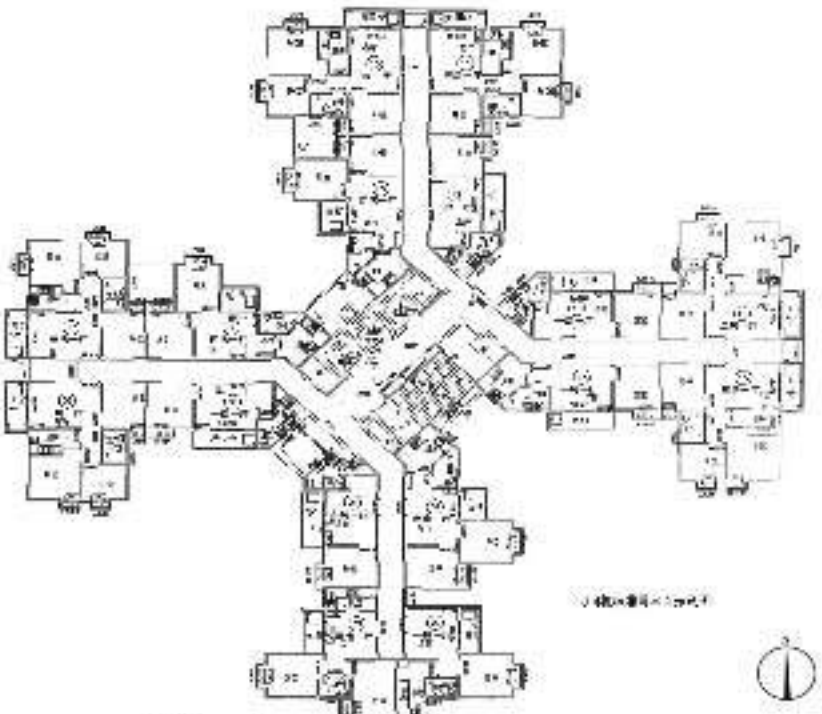
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

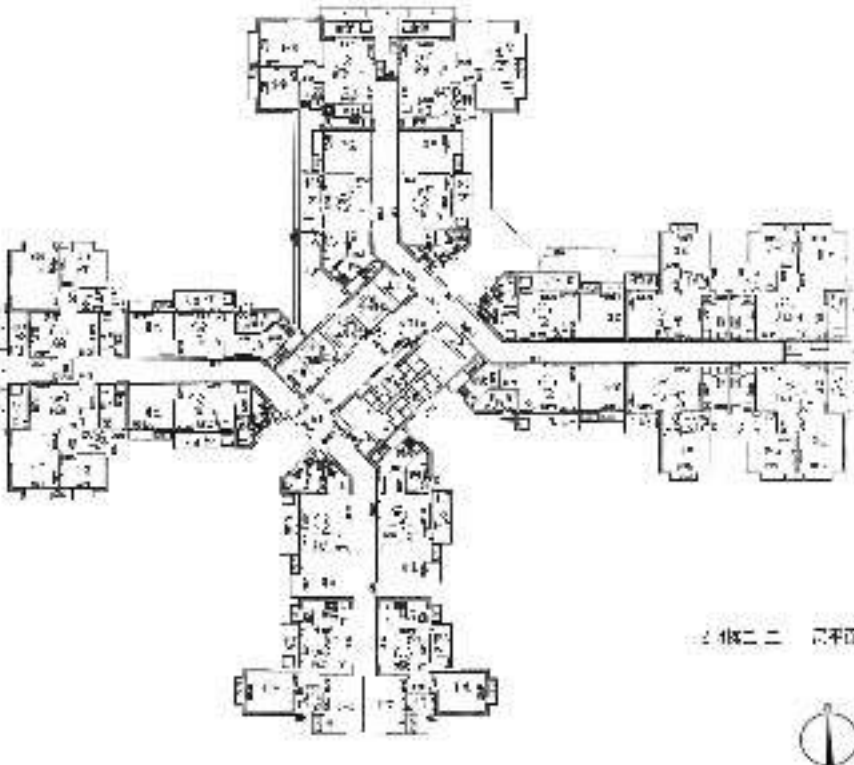
J-3 栋户型平面示意图

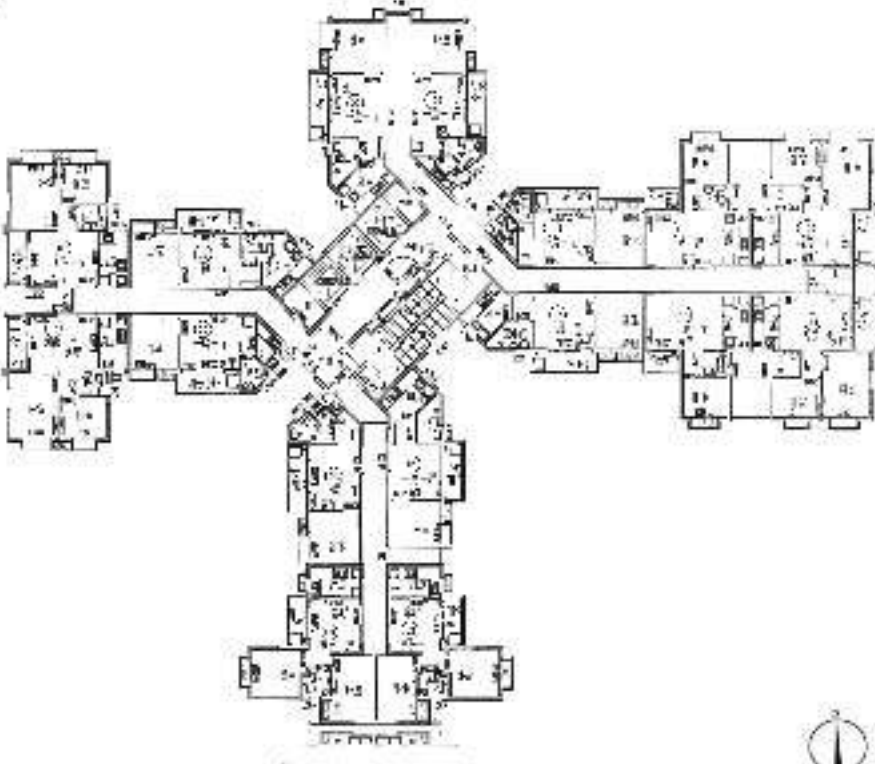
房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

J-4 栋户型平面示意图

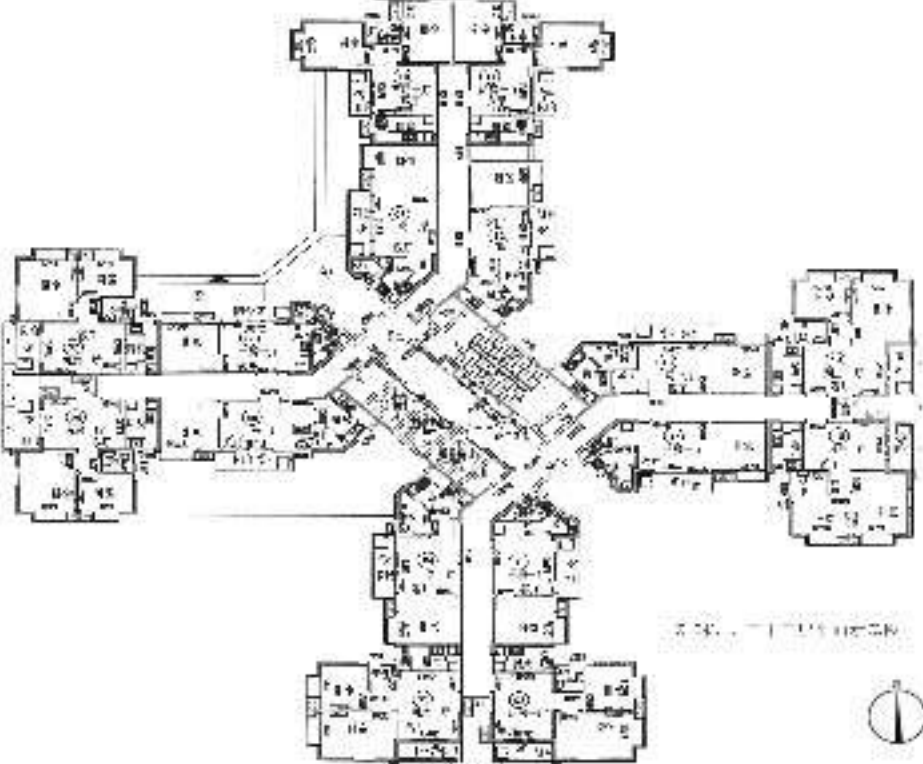
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-4 栋户型平面示意图

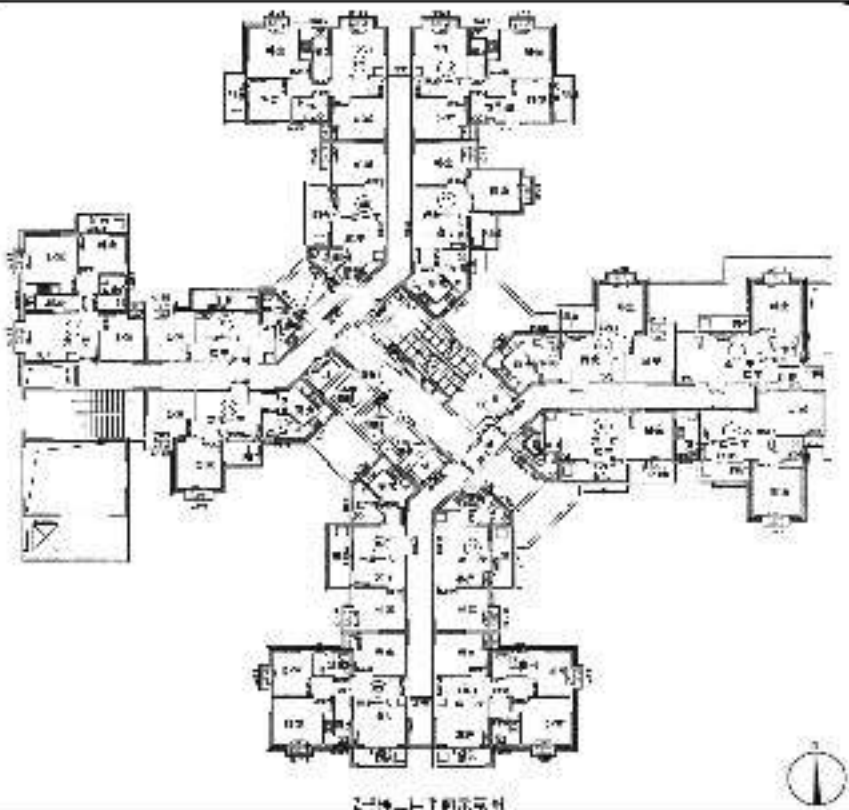
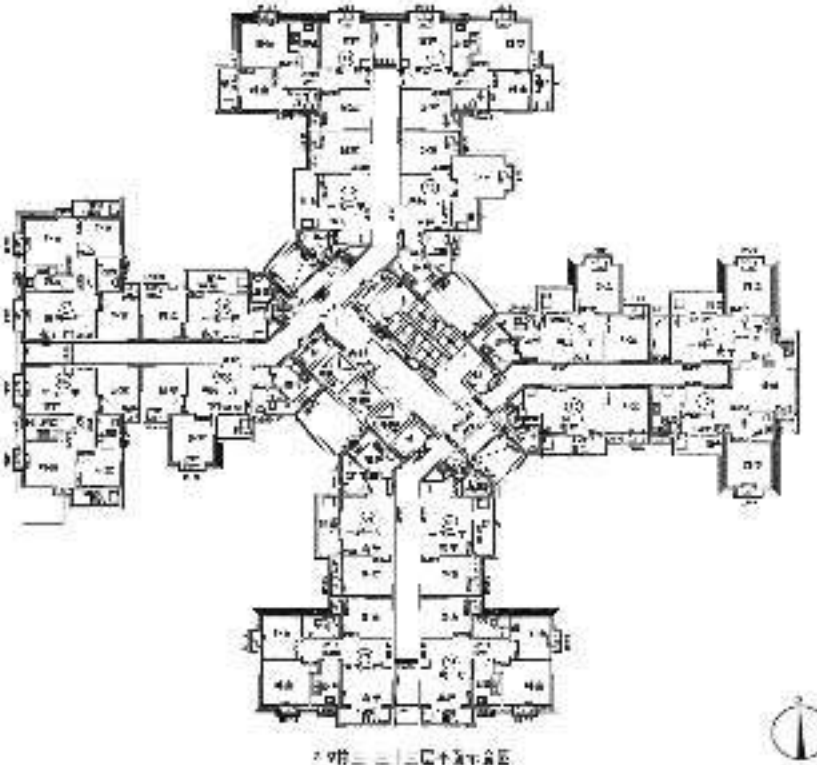
房号	户型	二~二十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

房号	户型	二十二~三十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 24#二十二~三十一层平面图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

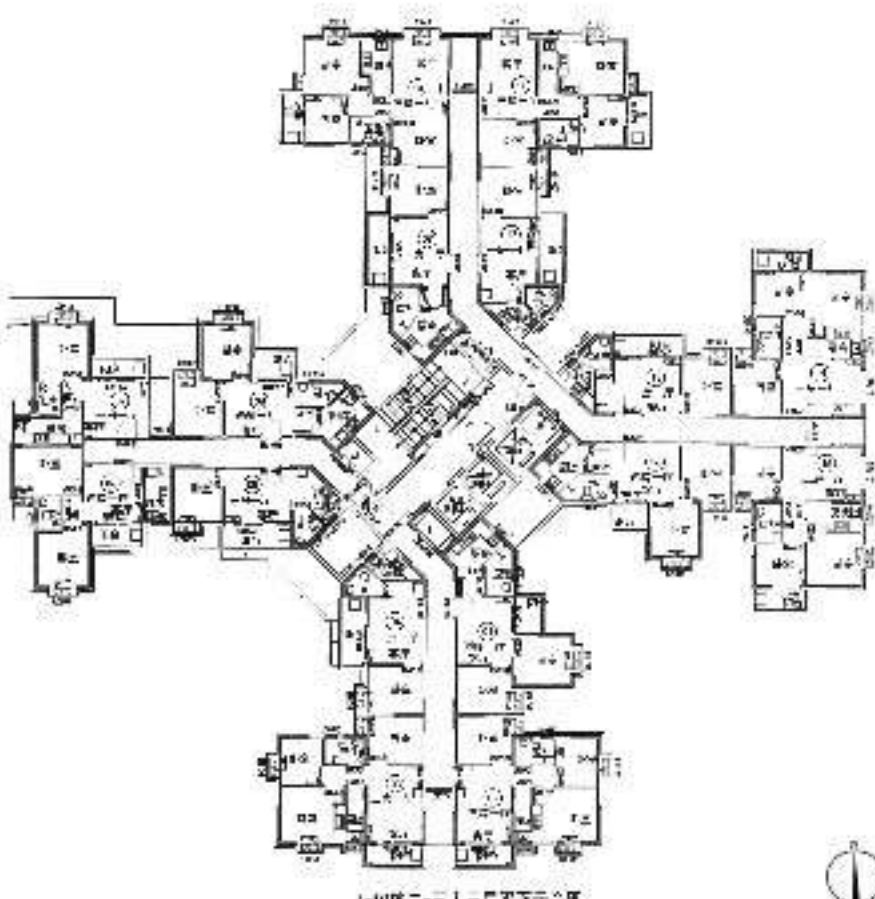
Z-5 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	 24#二~三十三层平面图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

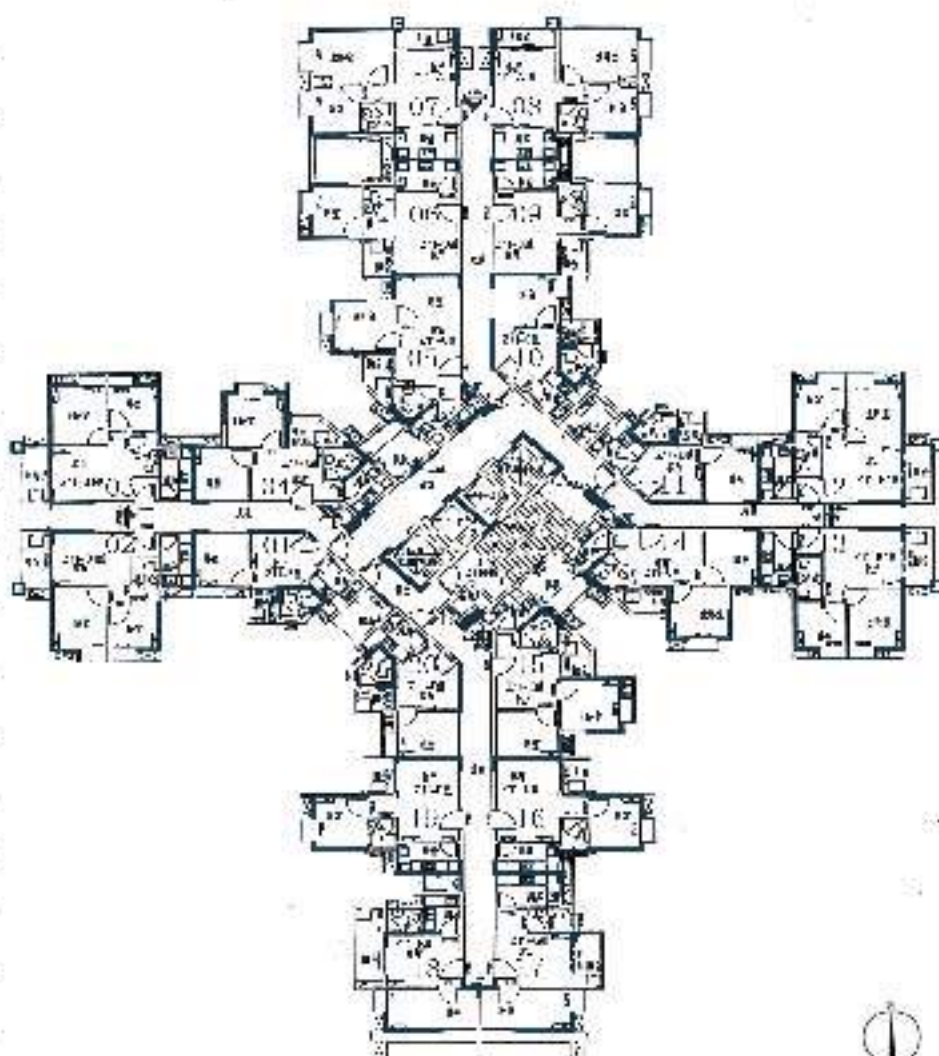
Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 2-9楼二房一厅户型图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 3-9楼三房一厅户型图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

Z-10 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	两房一厅	 二~三十三层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-11 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
南悦花苑	低收、低保、特困家庭	34.03 - 48.15	1	--	34.03 - 48.15
	10800 以下		28	0.2	212.97 - 269.64
	10800 - 15600			0.3	319.80 - 404.46
	15600 - 20663			0.4	425.94 - 539.28
	20663 - 24795			0.5	532.42 - 674.10
	24795 - 29434			0.6	638.90 - 808.92
	29434 - 35321			0.7	745.39 - 943.74

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
南悦花苑	低收、低保、特困家庭	47.49 - 62.62	1	--	47.49 - 62.62
	10800 以下		28	0.2	265.94 - 350.67
	10800 - 15600			0.3	398.92 - 526.01
	15600 - 20663			0.4	531.89 - 701.34
	20663 - 24795			0.5	644.86 - 876.68
	24795 - 29434			0.6	797.83 - 1052.02
	29434 - 35321			0.7	930.80 - 1227.35

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
南悦花苑	低收、低保、特困家庭	62.72 - 69.75	1	--	62.72 - 69.75
	10800 以下		28	0.2	351.23 - 390.60
	10800 - 15600			0.3	526.85 - 585.90
	15600 - 20663			0.4	702.46 - 781.20
	20663 - 24795			0.5	878.08 - 976.50
	24795 - 29434			0.6	1053.70 - 1171.80
	29434 - 35321			0.7	1229.31 - 1367.10

说明：1. 若政府批复的南悦花苑公租房月租金标准为 28 元/m²，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

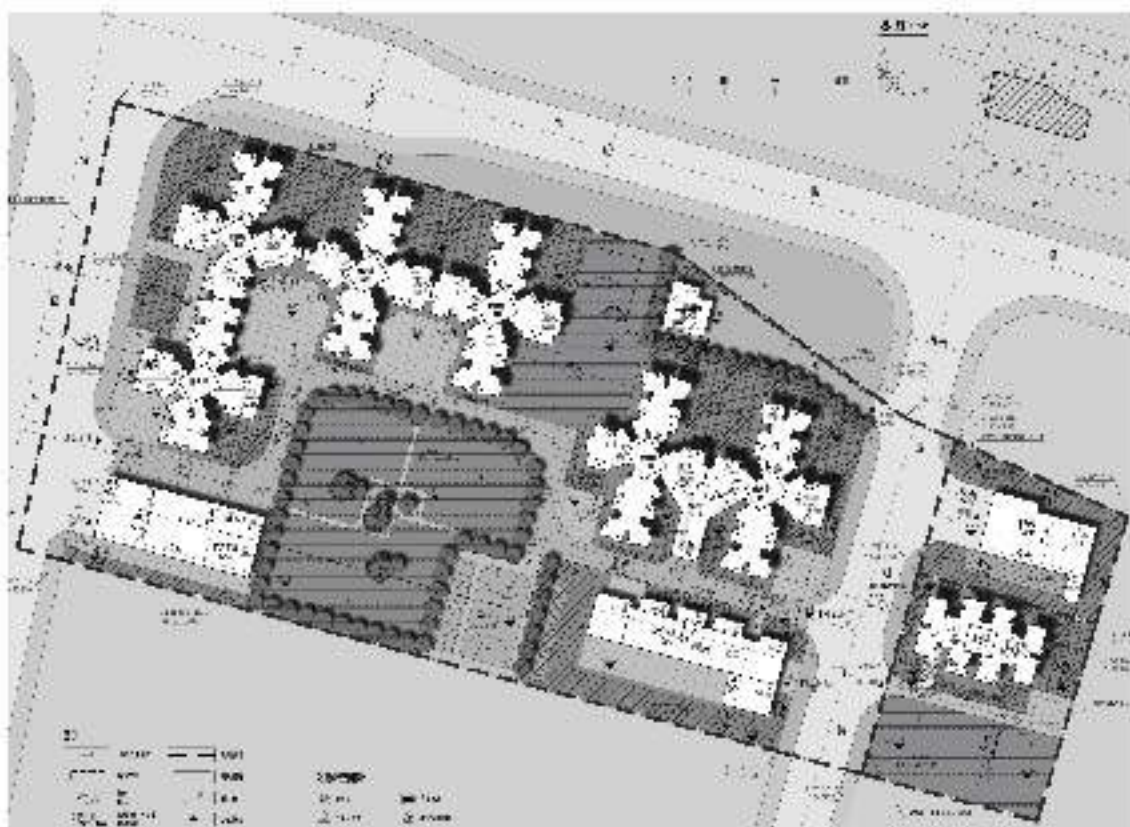
例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 69.75m²的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/m²·月计算，该家庭实际需支付金额为 69.75 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为 69.75m²的公共租赁住房，公布的月租金标准为 28 元/m²。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 69.75m²×28 元/m²·月×0.7 = 1367.10 元/月

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签定合同为准。）

（二）棠悦花园



1. 小区简介

棠悦花园位于天河区棠下村，棠德南路以北，棠德东路以东，北临广深铁路和广园东快速路，西侧为东圃棠下解困小区，交通便利，周围已有一定的配套设施，本次推出公共租赁住房总套数为 280 套，公建配套包括幼儿园、托儿所、肉菜市场、消防站、卫生站、垃圾压缩站以及文化活动站、老年人服务站点等。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	2-15	02、05、08、09、12、15、	84	是	
合计				84		

两房一厅型房源

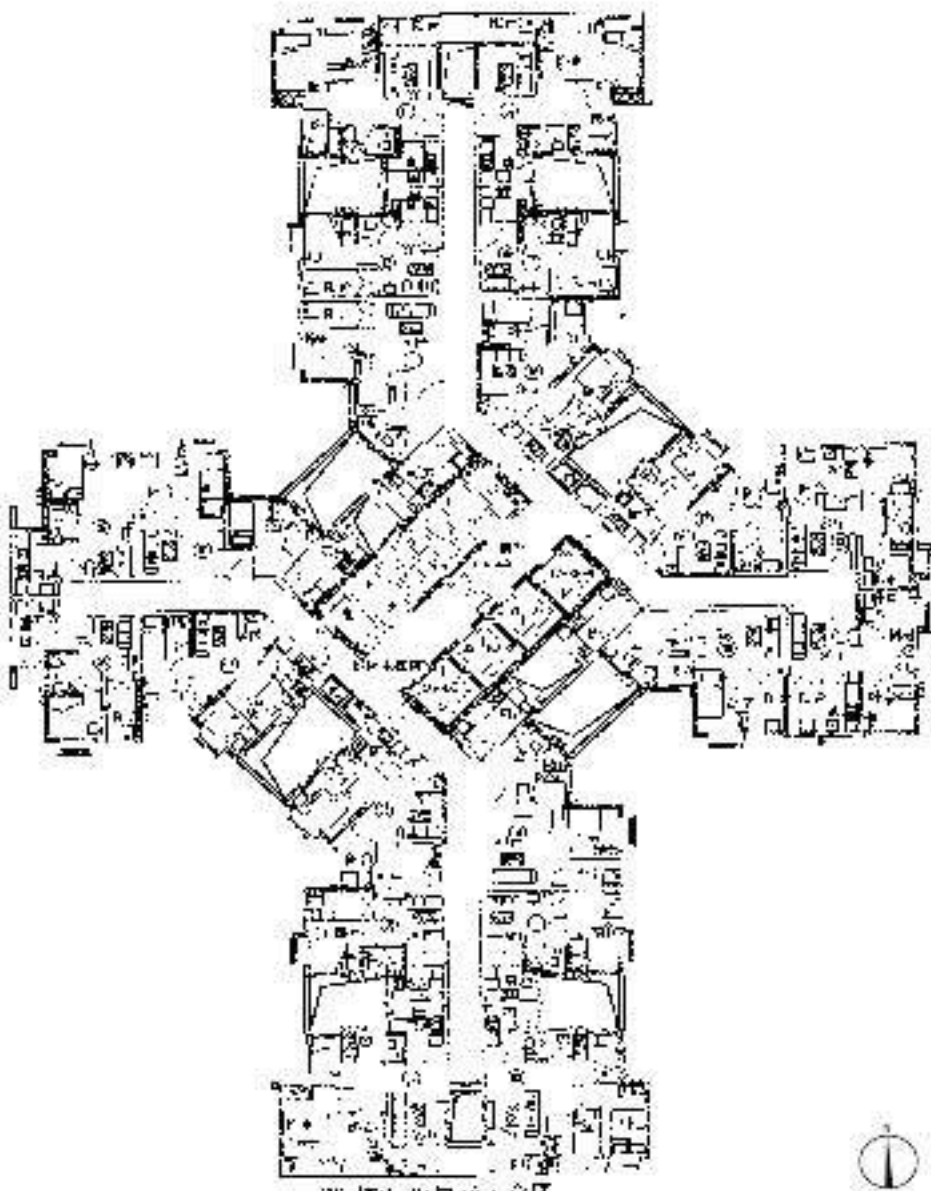
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	2-15	01、06、07、10、11、16、17、18、19、20	140	是	
合计				140		

三房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	2-15	03、04、13、14、	56	是	
合计				56		

3. 户型示意图

B2-栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

4. 租金测算

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
棠悦花园	低收、低保、特困家庭	29.43 - 31.38	1	-	29.43 - 31.38
	10800 以下		33	0.2	194.24 - 207.11
	10800 - 15600			0.3	291.36 - 310.66
	15600 - 20663			0.4	388.48 - 414.22
	20663 - 24795			0.5	485.60 - 517.77
	24795 - 29434			0.6	582.71 - 621.32
	29434 - 35321			0.7	679.83 - 724.88

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
棠悦花园	低收、低保、特困家庭	40.04 - 48.28	1	--	40.04 - 48.28
	10800 以下		33	0.2	264.26 - 318.65
	10800 - 15600			0.3	396.40 - 477.97
	15600 - 20663			0.4	528.53 - 637.30
	20663 - 24795			0.5	660.66 - 796.62
	24795 - 29434			0.6	792.79 - 955.94
	29434 - 35321			0.7	924.92 - 1115.27

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
棠悦花园	低收、低保、特困家庭	50.9	1	--	50.9
	10800 以下		33	0.2	335.94
	10800 - 15600			0.3	503.91
	15600 - 20663			0.4	671.88
	20663 - 24795			0.5	839.85
	24795 - 29434			0.6	1007.82
	29434 - 35321			0.7	1175.79

说明: 1. 若政府批复的棠悦花园公租房月租金标准为 33 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.2$
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.3$
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.4$
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.5$
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.6$
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 50.9m^2 的公共租赁住房，按优惠租金计租 $1\text{元}/\text{m}^2\cdot\text{月}$ 计算，该家庭实际需支付金额为 $50.9\text{元}/\text{月}$ 。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$ ，承租该项目最大建筑面积为 50.9m^2 的公共租赁住房，公布的月租金标准为 $33\text{元}/\text{m}^2$ 。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = $50.9\text{m}^2 \times 33\text{元}/\text{m}^2\cdot\text{月} \times 0.7 = 1175.79\text{元}/\text{月}$

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

（三）珠江嘉苑



1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套，本次推出公共租赁住房总套数为 708 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	L-15b	2-13	01-14	168	是	
	L-16b	2-13	01-14	168	是	
合计				336		

两房一厅型房源

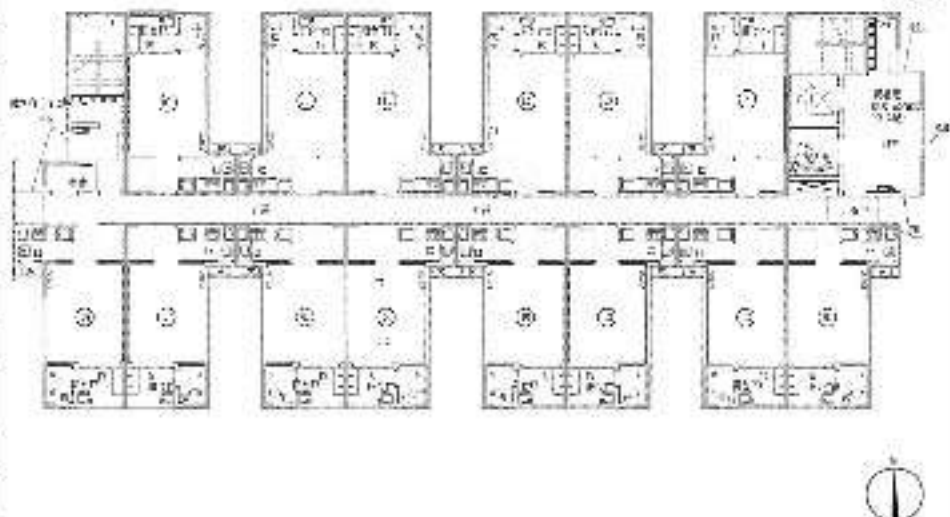
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	G-1	1-19	01-10	185	是	
	G-7	1-19	01-10	187	是	
合计				372		

3. 户型示意图

L-15b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房	
02	一房	
03	一房	
04	一房	
05	一房	
06	一房	
07	一房	
08	一房	
09	一房	
10	一房	
11	一房	
12	一房	
13	一房	
14	一房	

L-16b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房	
02	一房	
03	一房	
04	一房	
05	一房	
06	一房	
07	一房	
08	一房	
09	一房	
10	一房	
11	一房	
12	一房	
13	一房	
14	一房	

G-7 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

G-1 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
珠江嘉苑	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	41.47 - 41.60	1	--	41.47 - 41.60
	10800 以下		18	0.2	149.29 ~ 149.76
	10800 - 15600			0.3	223.94 ~ 224.64
	15600 - 20663			0.4	298.58 ~ 299.52
	20663 - 24795			0.5	373.23 ~ 374.40
	24795 - 29434			0.6	447.88 ~ 449.28
	29434 - 35321			0.7	522.52 ~ 524.16

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
珠江嘉苑	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	57.03 - 60.97	1	-	57.03 - 60.97
	10800 以下		18	0.2	205.31 ~ 219.49
	10800 - 15600			0.3	307.96 ~ 329.24
	15600 - 20663			0.4	410.62 ~ 438.98
	20663 - 24795			0.5	513.27 ~ 548.73
	24795 - 29434			0.6	615.92 ~ 658.48
	29434 - 35321			0.7	718.58 ~ 768.22

说明: 1. 若政府批复的珠江嘉苑公租房月租金标准为 18 元/m^2 , 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.2$
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.3$
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.4$
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.5$
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.6$
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 60.97m^2 的公共租赁住房, 按优惠租金计租 $1 \text{ 元/m}^2\cdot\text{月}$ 计算, 该家庭实际需支付金额为 60.97 元/月 。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$, 承租该项目最大建筑面积为 60.61m^2 的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 18 元/m^2 。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = $60.97\text{m}^2 \times 18 \text{ 元/m}^2\cdot\text{月} \times 0.7$
= 768.22 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签定合同为准。)

（四）金御苑



1. 小区简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园 1 期西面，总用地面积 10.93 万平方米，总建筑面积 40.72 万平方米，小区共建设保障性住房 7320 套。本次推出公共租赁住房总套数为 2220 套。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	09、10	50	是	
	A2	2-29	09、10	54	是	
	A3	2-31	09、10	58	是	
	A4	2-27	09、10	50	是	
	A6	2-31	09、10	58	是	
	A7	2-27	09、10	50	是	
	A14	2-27	09、10	50	是	
合计				370		

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	03、04	50	是	
	A2	2-29	03、04	54	是	
	A3	2-31	03、04	58	是	
	A4	2-27	03、04	50	是	
	A6	2-31	03、04	58	是	
	A7	2-27	03、04	50	是	
	A14	2-27	03、04	50	是	
合计				370		

二房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
	A2	2-29	01、02、05、06、07、12	162	是	
	A3	2-31	01、02、05、06、07、12	174	是	
	A4	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
	A6	2-31	01、02、05、06、07、12	174	是	
	A7	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
	A14	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
合计				1110		

三房一厅型房源

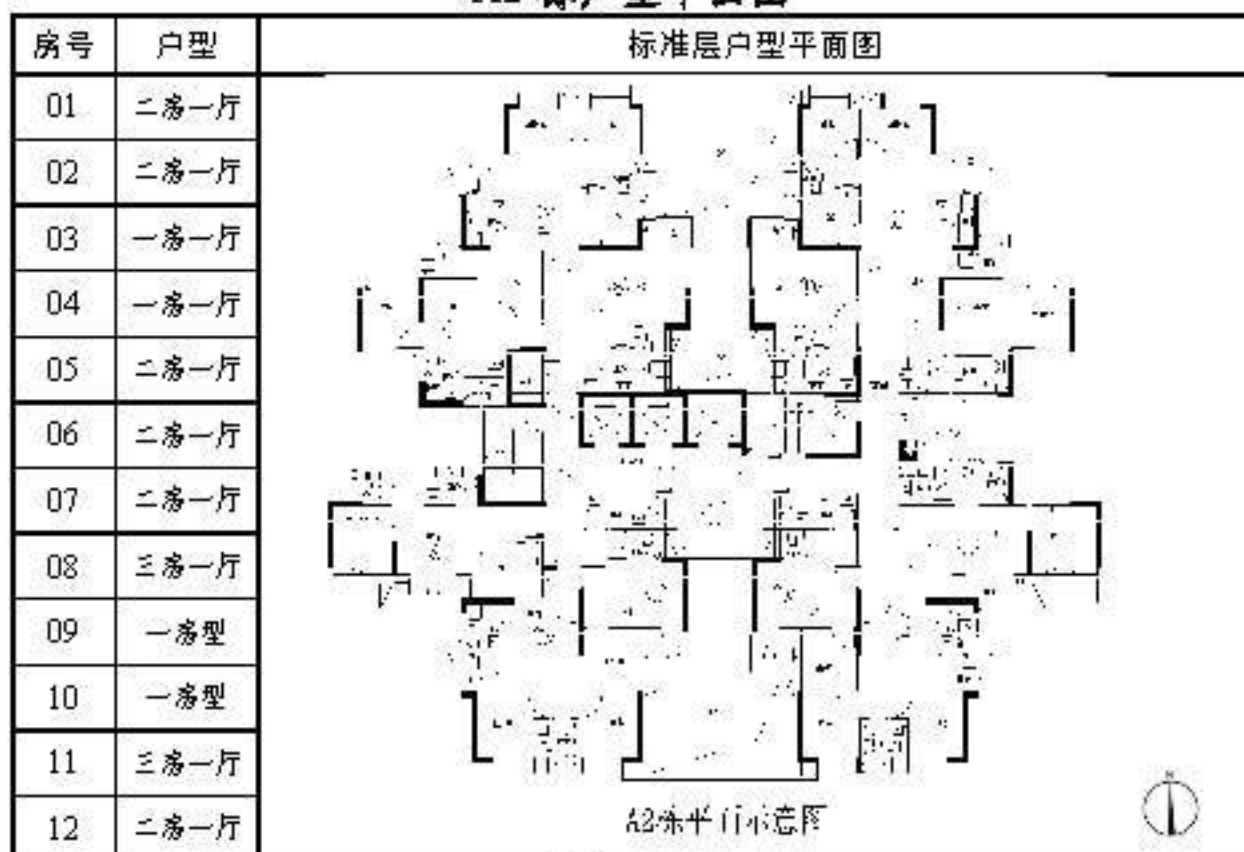
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	08、11	50	是	
	A2	2-29	08、11	54	是	
	A3	2-31	08、11	58	是	
	A4	2-27	08、11	50	是	
	A6	2-31	08、11	58	是	
	A7	2-27	08、11	50	是	
	A14	2-27	08、11	50	是	
合计				370		

3. 户型图

A1 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	A1栋平面示意图
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

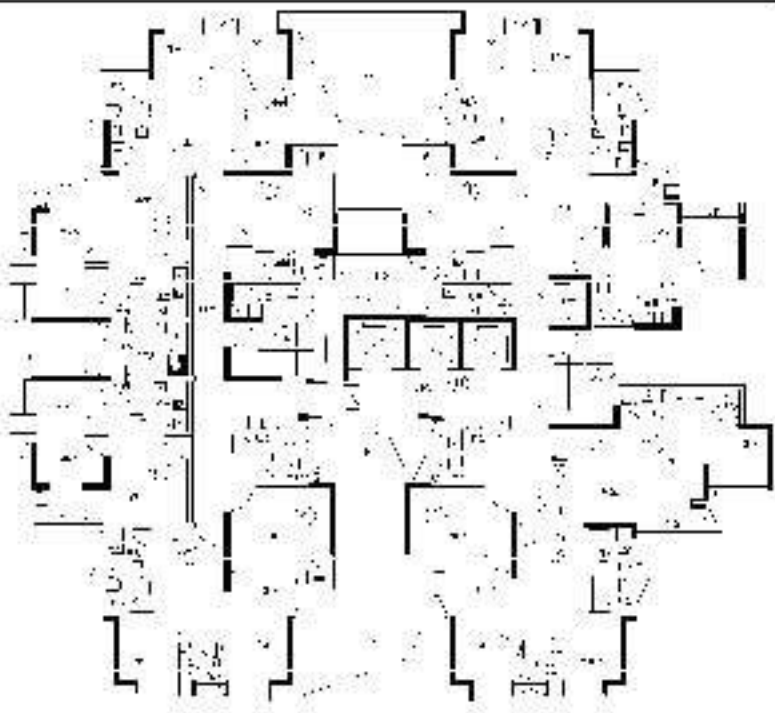
A2 栋户型平面图



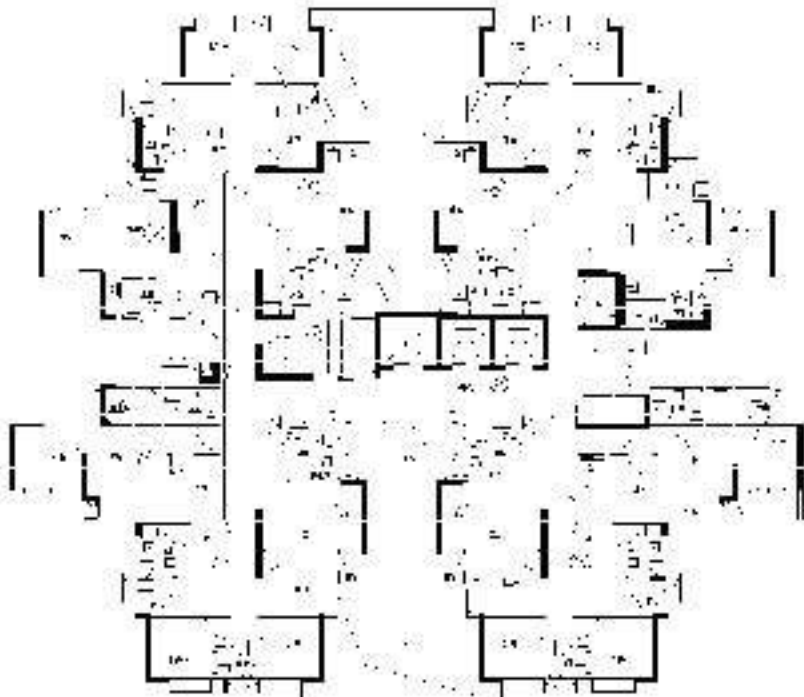
A3 栋户型平面图



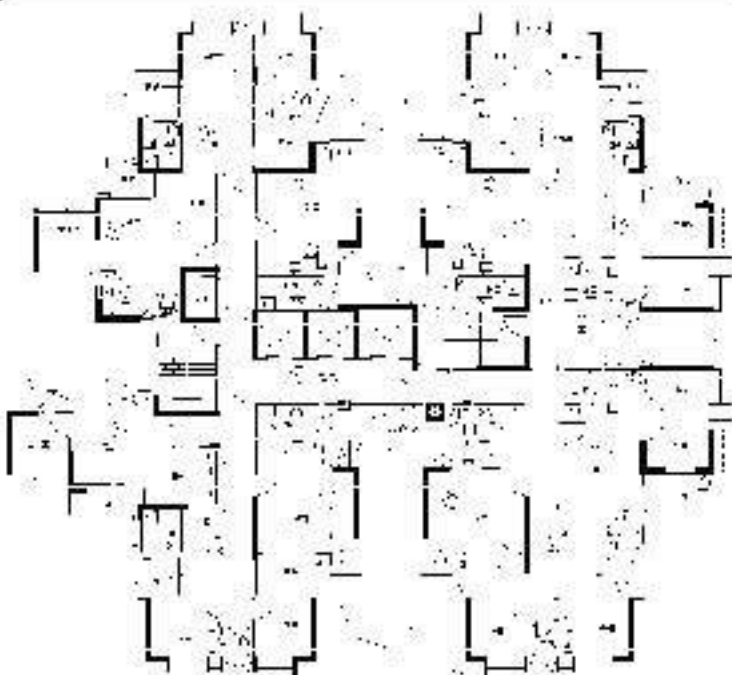
A4 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 A4栋平面示意图
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

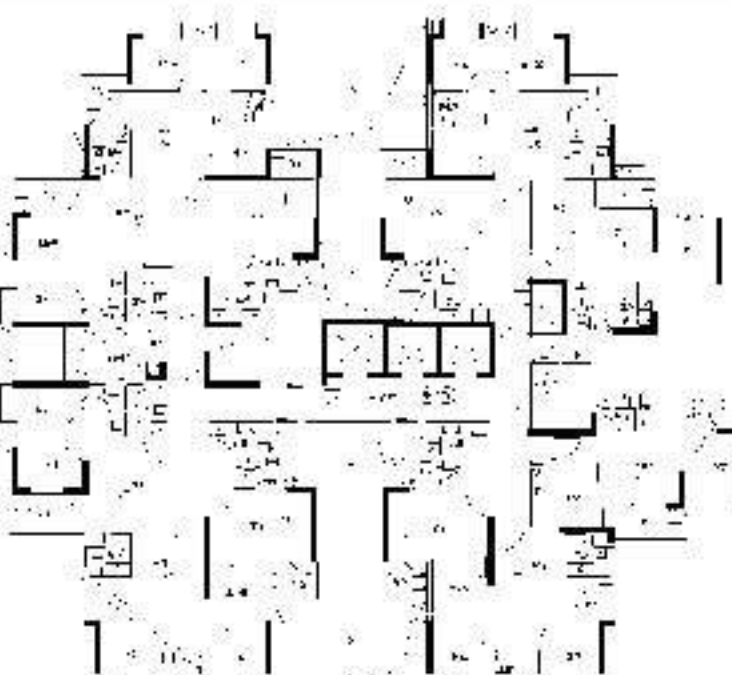
A6 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 A6栋平面示意图
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

A7 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 A7栋标准层示意图
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

A14 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 A14/M16栋标准层示意图
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
金御苑	低收、低保、特困家庭	33.78 - 33.89	1	--	33.78~33.89
	10800 以下		22	0.2	148.63~149.12
	10800 - 15600			0.3	222.95~223.67
	15600 - 20663			0.4	297.26~298.23
	20663 - 24795			0.5	317.58~372.79
	24795 - 29434			0.6	445.90~447.35
	29434 - 35321			0.7	520.21~521.91

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
金御苑	低收、低保、特困家庭	39.94 - 40.23	1	--	39.94 - 40.23
	10800 以下		22	0.2	175.74~177.01
	10800 - 15600			0.3	263.60~265.52
	15600 - 20663			0.4	351.47~354.02
	20663 - 24795			0.5	439.34~442.53
	24795 - 29434			0.6	527.21~531.04
	29434 - 35321			0.7	615.08~619.54

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
金御苑	低收、低保、特困家庭	45.77 - 49.17	1	--	45.77 - 49.17
	10800 以下		22	0.2	201.39~216.35
	10800 - 15600			0.3	302.08~324.52
	15600 - 20663			0.4	402.78~432.70
	20663 - 24795			0.5	503.47~540.87
	24795 - 29434			0.6	604.16~649.04
	29434 - 35321			0.7	704.86~757.22

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
金御苑	低收、低保、特困家庭	51.99 - 52.16	1	-	51.99 - 52.16
	10800 以下		22	0.2	228.76 ~ 229.50
	10800 - 15600			0.3	343.13 ~ 344.26
	15600 - 20663			0.4	457.51 ~ 459.01
	20663 - 24795			0.5	571.89 ~ 573.76
	24795 - 29434			0.6	686.27 ~ 688.51
	29434 - 35321			0.7	800.65 ~ 803.26

说明: 1. 若政府批复的金御苑公租房月租金标准为 22 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 52.16m²的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/m²·月计算, 该家庭实际需支付金额为 52.16 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7, 承租该项目最大建筑面积为 52.16m²的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 22 元/m²。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 52.16m²×22 元/m²·月×0.7 = 803.26 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

（五）龙归花园



1. 小区简介

龙归花园位于白云区龙岗镇，东侧临广从路（105 国道），南侧临近龙兴西路，北侧靠近黄兴田路，西面为龙归中学和 106 国道。小区内规划地铁十四号线龙归城站。总用地面积 34.57 万平方米，总建筑面积约 107 万平方米。建设保障性住房合计 12458 套，本次推出公共租赁住房总套数为 329 套，区内设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	C-1A	2-33	1105、1205、1211、1305、1311、1602、1704、1811、1815、1910、1912、2012、203、204、2104、2205、2214、2314、2315、2406、2407、2612、2711、2803、2814、3113、314、315、3214、3311、502、504、505、511、512、513、514、602、603、605、607、610、612、613、614、615、702、703、704、711、712、713、715、802、804、805、807、810、811、812、814、815、902、905、907、910、912	67	是	
	C-2A	2-25	203、414、711、1210、1405、1607、1906、2106、2309、2414、2506、	11	是	
	C-3B	3-32	2206、314、404、509、605、716、1403、1406、1514、1615、1914、2109、2208、2403、2717、3017、3202、	17	是	
	C-4A	3-30	511、3006、305、307、505、506、712、806、1013、1304、1305、1705、1707、1811、2007、2110、2306、2710、2907、3005、	20	是	
	C-5A	5-33	2509、305、512、606、613、712、902、906、909、912、1011、1103、1109、1214、1303、1412、1605、2209、2211、2606、2704、2705、2807、3205、3206、3310、	26	是	
合计				141		

一房一厅房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	C-1A	30	3009	1	是	
	C-4A	22	2208	1	是	
	C-3B	11	1101	1	是	
	Z-1A	3、15	301、1509	2	是	
	Z-4B	15-31	2401、2808、3109、1516、1615、	5	是	
	Z-6B	25	2512	1	是	
	Z-7B	5-23	512、604、1113、2113、2303、	5	是	
	Z-8B	10-32	1016、2616、3210、	3	是	
	Z-9B	22、28	2208、2815	2	是	
	Z-11B	3-26	313、413、1405、1704、1806、2006、2604、	7	是	
	Z-5C	14	1408	1	是	
合计				29		

两房一厅房源

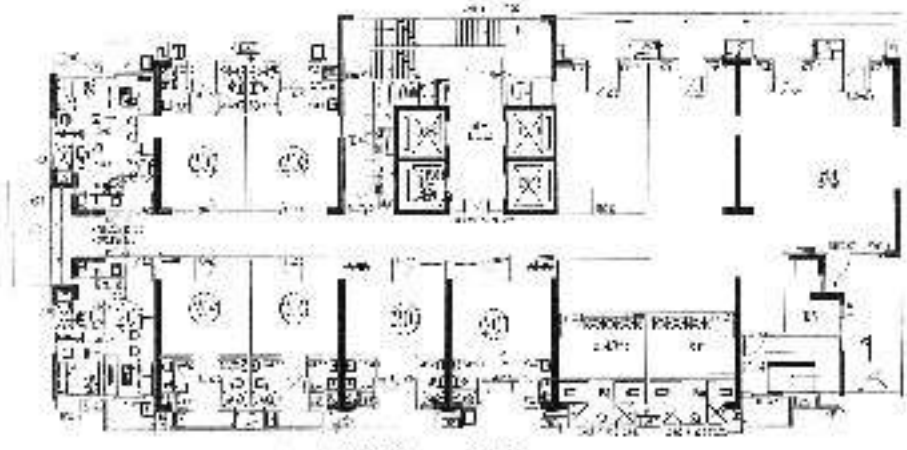
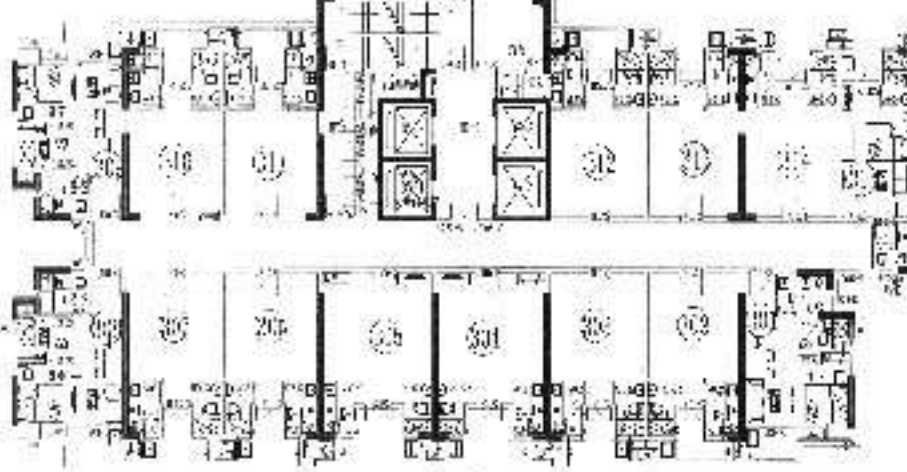
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	Z-1A	4-33	413、1413、2112、2113、2204、2205、2212、2213、2304、2305、2312、2313、2404、2405、2412、2413、2504、2505、2512、2513、2604、2605、2612、2613、2704、2705、2712、2713、2804、2805、2812、2813、2904、2905、2912、2913、3004、3005、3012、3013、3104、3105、3112、3113、3204、3205、3212、3213、3304、3305、3312、3313、2105、	53	是	
	Z-4B	3	304	1	是	
	Z-6B	13、31	1301、1316、3107	3	是	
	Z-7B	3-31	316、716、1901、2408、2602、3001、3016、3108、	8	是	
	Z-8B	7	705	1	是	
	Z-9B	22、27	2204、2714	2	是	
	Z-11B	22、33	2207、3301	2	是	
	Z-5C	4-33	2205、405、714、1913、2514、2604、2707、3007、512、1007、1912、3314、	12	是	
	Z-10C	22、33	1413、2207	2	是	
合计				84		

三房一厅房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	Z-1A	2-33	214、603、1007、2610、2611、2614、2615、2702、2703、2706、2707、2710、2711、2714、2715、2802、2803、2806、2807、2810、2811、2814、2815、2902、2903、2906、2907、2910、2911、2914、2915、3002、3003、3006、3007、3010、3011、3014、3015、3102、3103、3106、3107、3110、3111、3114、3115、3202、3203、3206、3207、3210、3211、3214、3215、3302、3303、3306、3307、3310、3311、3314、3315、2202、	64	是	
	Z-4B	5、11	506、1107	2	是	
	Z-6B	2-30	202、1515、3015	3	是	
	Z-7B	14	1406	1	是	
	Z-8B	20	2007	1	是	
	Z-9B	24	2406	1	是	
	Z-11B	24	2411、2414	2	是	
	Z-10C	3	310	1	是	
合计				75		

3. 房源情况

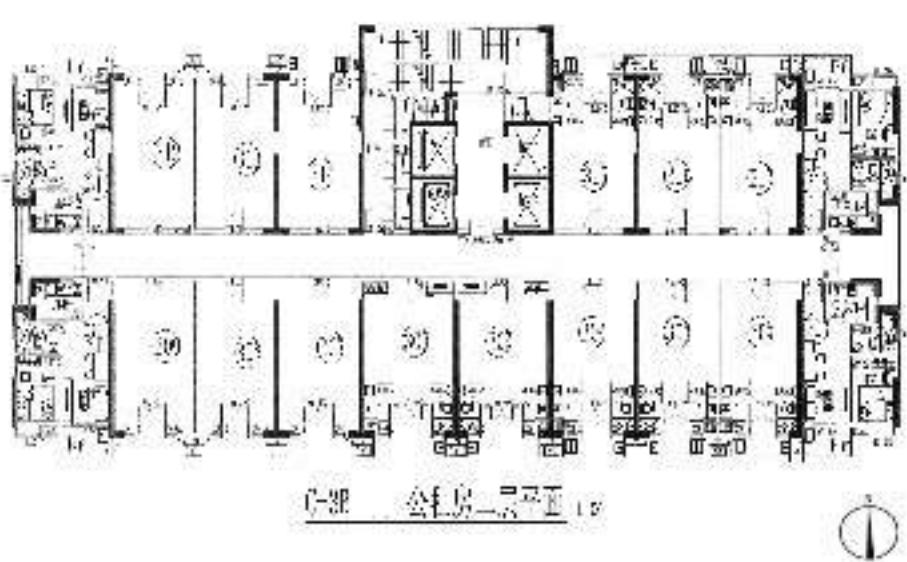
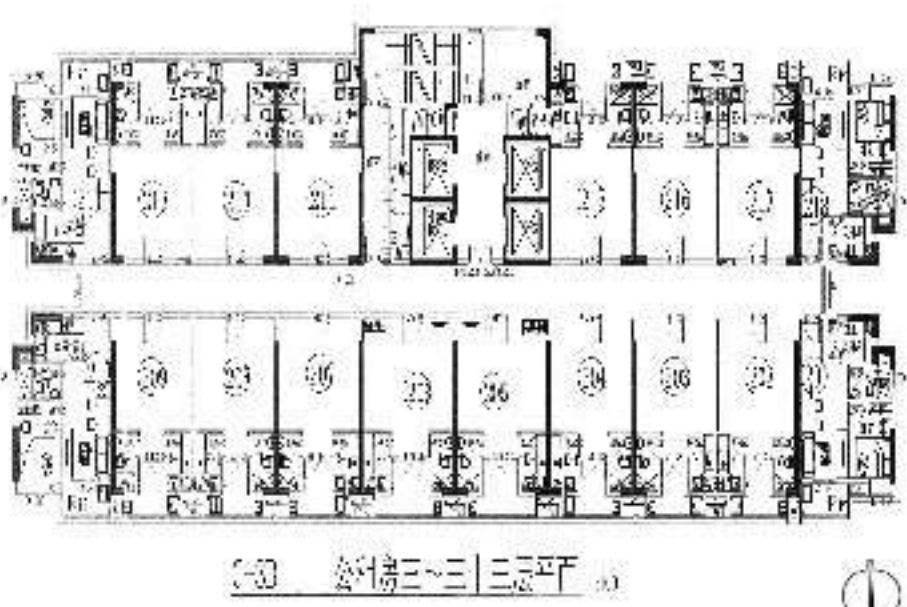
C-1A 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房型	 C-1A 公租房 二层平面图 1:50
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-1A 公租房 三~三十三层平面图 1:50
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

C-2A 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	C-2A 公租房二层平面图
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	C-2A 公租房三~三十三层平面图
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

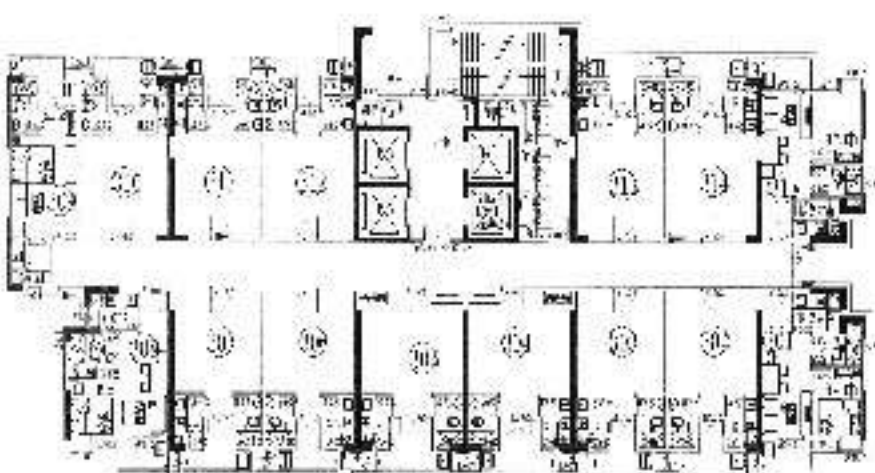
C-3B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-3B 公共房二层平面图
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-3B 公共房三~三十三层平面图
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	

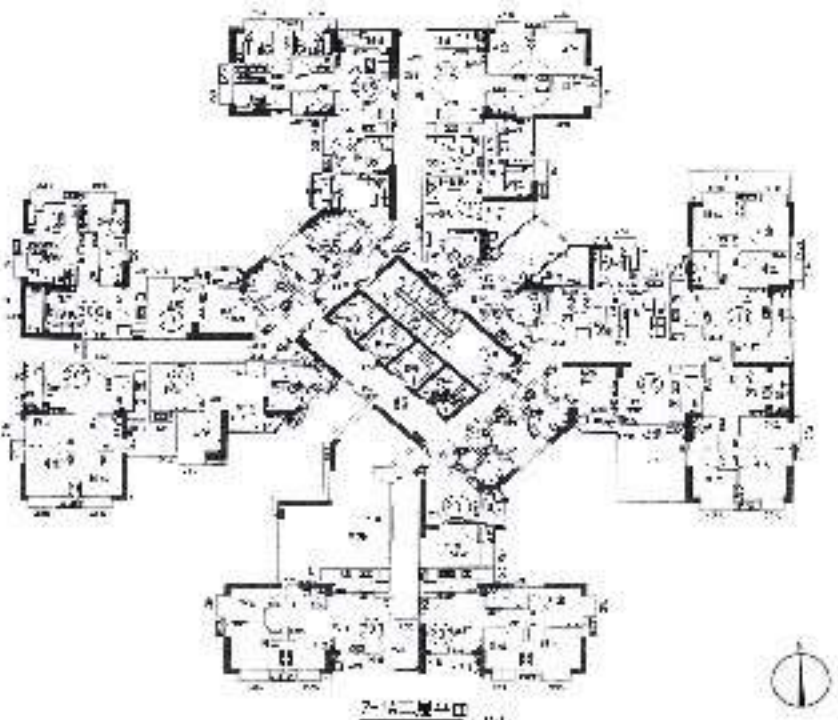
C-4A 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房型	C-4A 公租房二层平面 1:100
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	C-4A 公租房三~三十三层平面 1:100
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

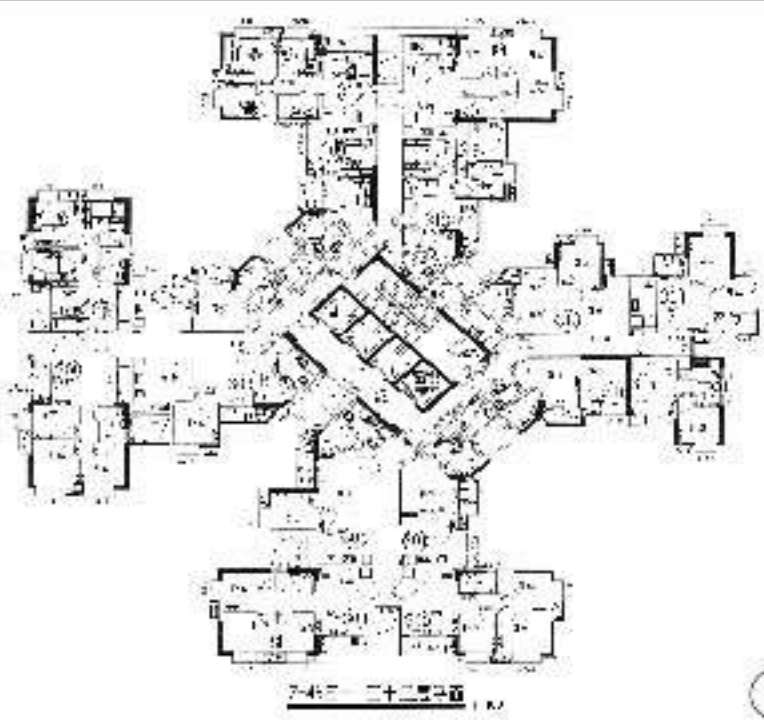
C-5A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-5A 公租房一~三十三层平面
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

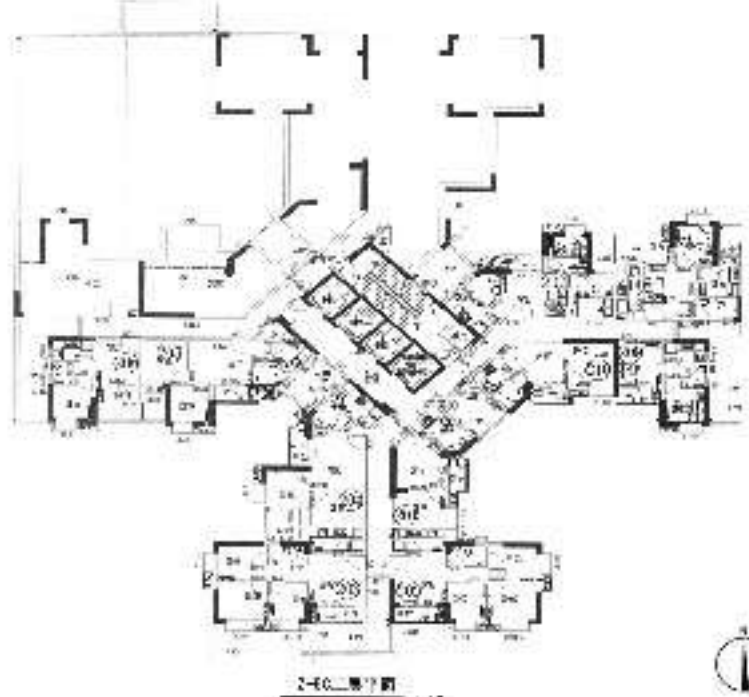
Z-1A 栋户型平面图

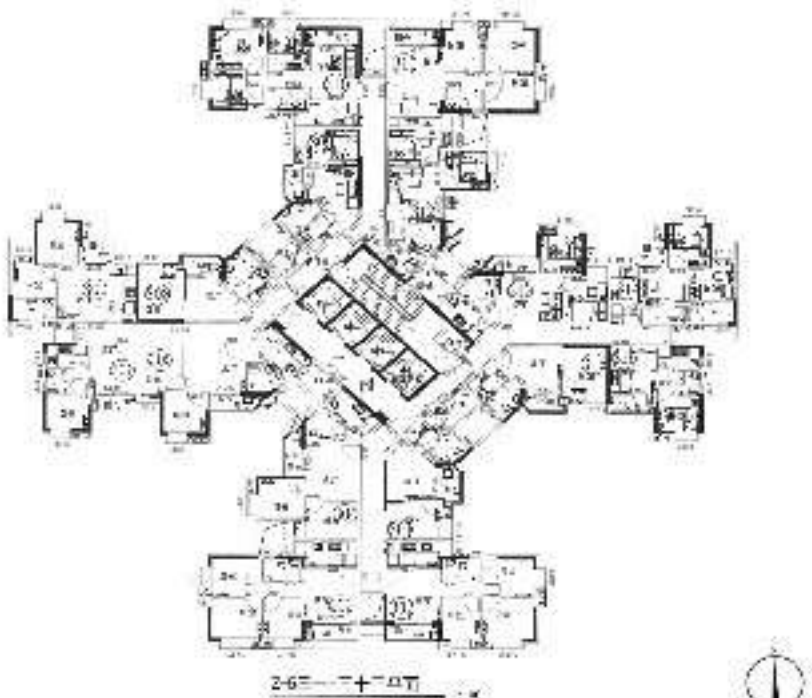
房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-4B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

Z-5C 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房型	
10	一房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

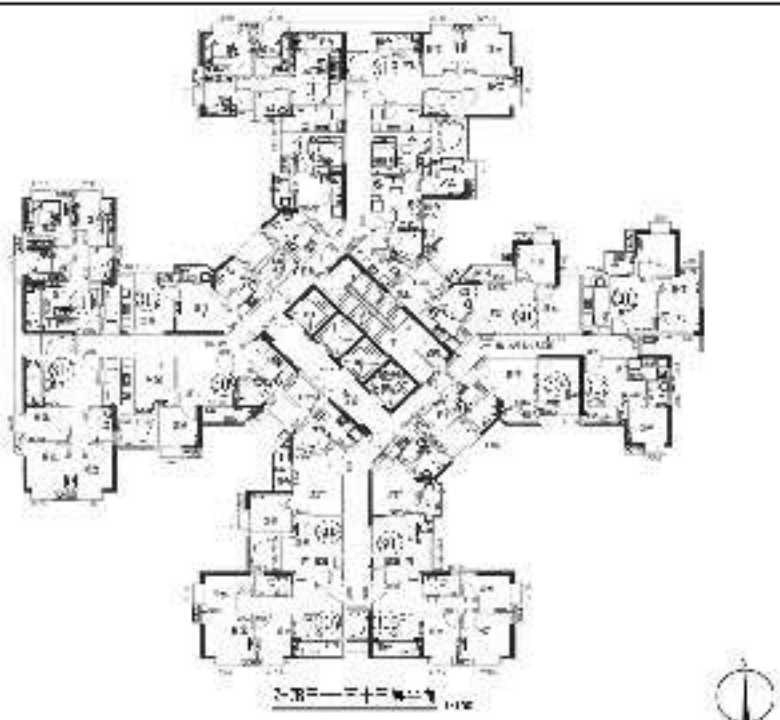
Z-6B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

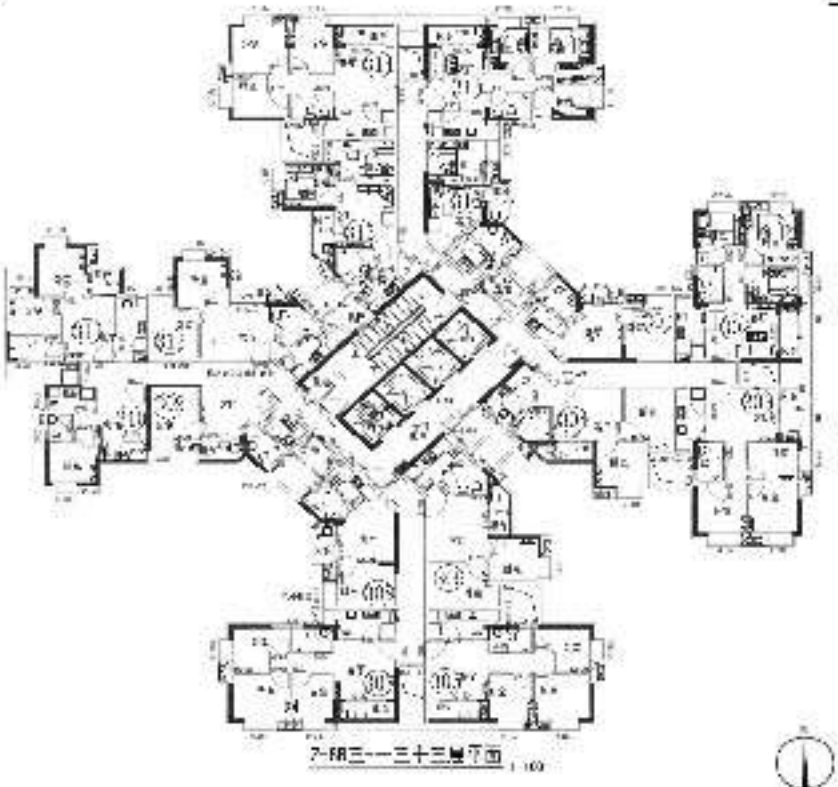
Z-7B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01*	一房型	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	

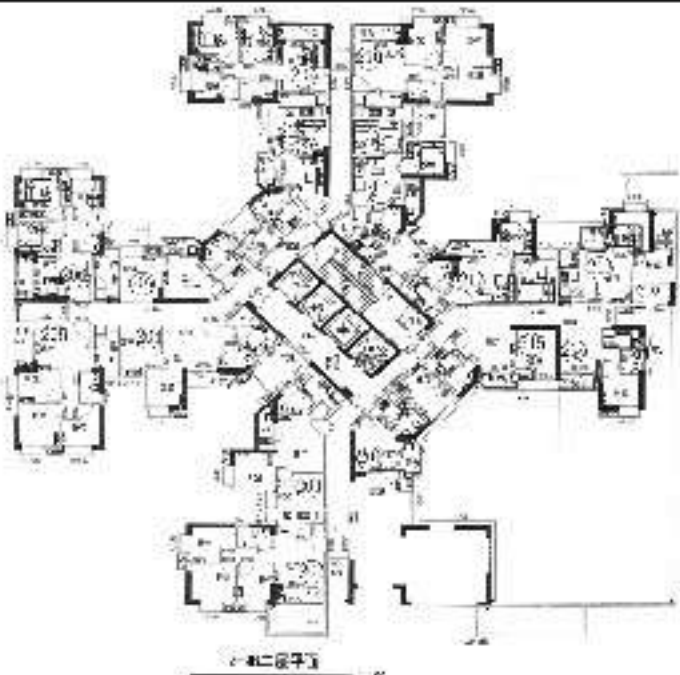
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房型	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-8B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 7-附三——三十三层平面图 1:100
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

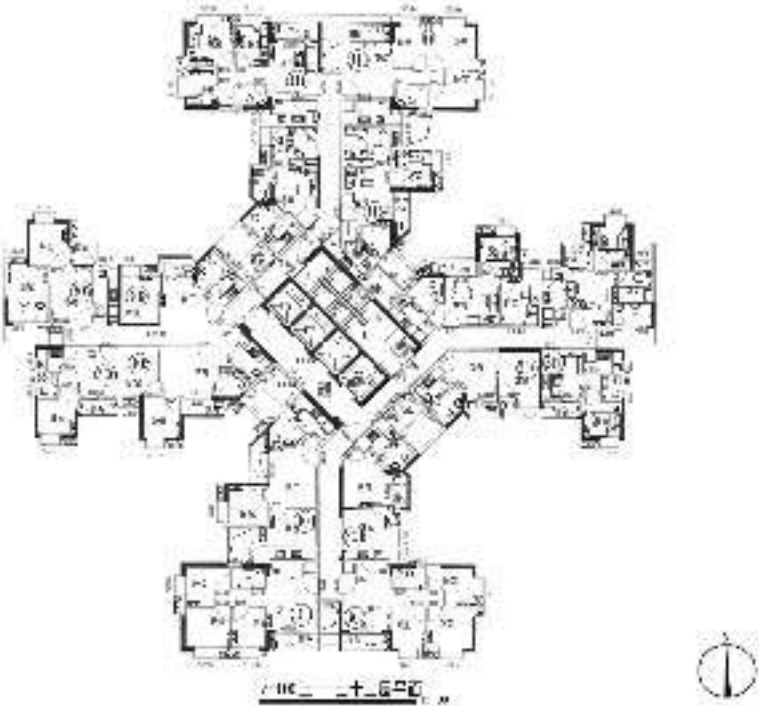
Z-9B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	 7-附二——二层平面图 1:100
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房型	
15	一房一厅	

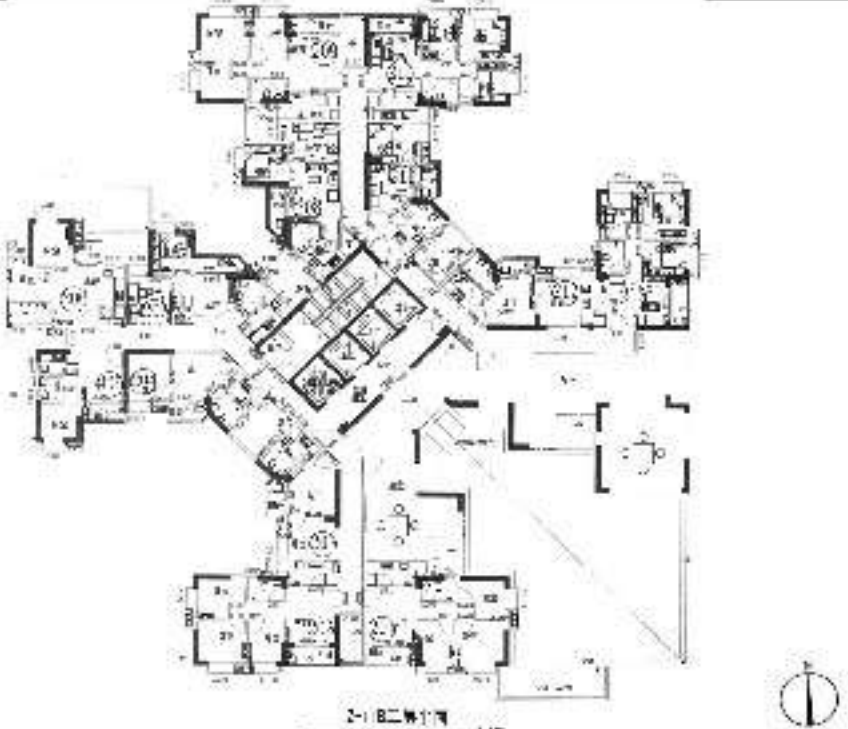
房号	户型	三~三十层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

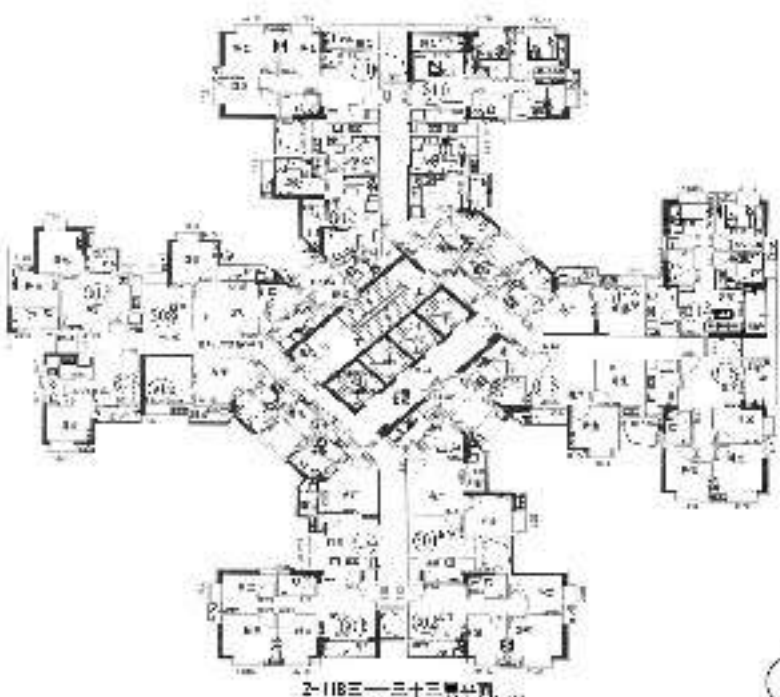
Z-10C 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房型	
10	一房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

Z-11B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房型	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
龙村 花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	36.27 - 47.91	1	-	36.27 - 47.91
	10800 以下		12	0.2	87.05 - 114.98
	10800 - 15600			0.3	130.6 - 172.48
	15600 - 20663			0.4	174.1 - 229.97
	20663 - 24795			0.5	217.6 - 287.46
	24795 - 29434			0.6	261.1 - 344.95
	29434 - 35321			0.7	304.7 - 402.44

一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
龙归花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	31.93 - 43.63	1	--	31.93 - 43.63
	10800 以下		12	0.2	76.63 - 104.71
	10800 - 15600			0.3	114.95 - 157.07
	15600 - 20663			0.4	153.26 - 209.42
	20663 - 24795			0.5	191.58 - 261.78
	24795 - 29434			0.6	229.90 - 314.14
	29434 - 35321			0.7	268.21 - 366.49

两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
龙归花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	45.21 - 51.4	1	--	45.21 - 51.4
	10800 以下		12	0.2	108.50 - 123.36
	10800 - 15600			0.3	162.76 - 185.04
	15600 - 20663			0.4	217.01 - 246.72
	20663 - 24795			0.5	271.26 - 308.40
	24795 - 29434			0.6	325.51 - 370.08
	29434 - 35321			0.7	379.76 - 431.76

三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
龙归花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	61.33 - 63.2	1	--	61.33 - 63.2
	10800 以下		12	0.2	147.19 - 151.68
	10800 - 15600			0.3	220.79 - 227.52
	15600 - 20663			0.4	294.38 - 303.36
	20663 - 24795			0.5	367.98 - 379.2
	24795 - 29434			0.6	441.58 - 455.04
	29434 - 35321			0.7	515.17 - 530.88

说明: 1. 若政府批复的龙归花园公租房月租金标准为 12 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.2$
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.3$
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.4$
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.5$
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.6$
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 63.2m^2 的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/月计算，该家庭实际需支付金额为 63.2 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$ ，承租该项目最大建筑面积为 63.2m^2 的公共租赁住房，公布的月租金标准为 12 元/ m^2 。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = $63.2\text{m}^2 \times 12 \text{ 元}/\text{m}^2 \cdot \text{月} \times 0.7 = 530.88 \text{ 元}/\text{月}$

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(六) 其他房源点

本次分配的房源点还有白云区 255 套、荔湾区 64 套、海珠区 75 套、黄埔区 3 套。上述房源主要为各保障房小区分配剩余的房源。

一房型房源

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	泽袍花苑	4	A2、F4b	1006、506、806	30.32	是	27
	民电居	3	A-1、A-2	607、1207、1311	26.87	是	31
合计		7					

一房一厅型房源

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	金沙洲 花园	48 (带电梯)	1-1-1、1-2、 2-1、2-2、 3-1-3-3、 7-1-7-3	604、1603、1604、 1704、101、504、1706、 201、901、1001、1301、 1806、1301、706、 1406、1501、104、204、 1704、103、803、804、 1504、203、306、1806、 101、1401、1603、 1104、304、403、503、 603、803、904、1204、 1303、1004、1506、 1701、501、1001、 1106、1806、801、 1606、306、	42.29-51.55	是	21
			Ⅲ-5、7、10				
			Ⅳ-1-1-1-4、 15-1-15-3、 6-1、16-2				
		39 (不带电梯)	1-4-2、14-1、 15-1、15-2		44.18-45.46	否	19
			11-1-1-1-3、 3-1、3-2、 4-1-4-3、 10-1、10-3、 10-4、11-3、 12-2、13-1、 13-2、14-2	401、504、104、201、 404、504、601、501、 504、103、202、303、 402、403、202、301、 102、103、203、603、 102、403、101、301、 401、503、602、603、 503、204、103、602、 402、103、203、603、 403、203、502、			
			Ⅳ-2-1、2-2、 3-1、3-2、4-2、 5-1、9-1、9-2、 10-1、11-1- 11-4、12-2、 13-2、14-3、 17-1、17-3、 17-4				

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m²)	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m²)
	泽德花苑	37	A1 - A6.	804. 805. 1208. 1305. 1710. 1804. 2205. 1708. 1810. 1001. 1503. 1506. 1510.	34.63 - 50.04	是	27
			F-4a.	910. 1104. 2210. 708. 1908. 204. 210. 1408.			
			F-4b.	1808. 202. 502. 701. 707. 1007. 1410. 208.			
			F1-1 - F1-3.	1006. 911. 705. 205. 406. 603. 905. 608.			
			F2-1 - F2-3				
	平德苑	27	A-1 - A-3	209. 212. 1108. 1312. 1701. 1809. 305. 708. 1408. 1605. 1608. 1708. 1802. 2508. 210. 211. 311. 410. 610. 710. 807. 904. 1311. 1411. 1907. 2110. 2304.	31.86 - 35.5	是	25
	民电居	27	A-1. A-2	3314. 314. 405. 505. 614. 814. 1217. 1408. 1514. 2008. 2214. 2414. 2705. 2905. 3208. 313. 401. 504. 510. 601. 713. 904. 1110. 1304. 1904. 2204. 2304.	36.37 - 37.66	是	31
	聚德花苑	27 (带电梯)	A-01 - A-03. A9	607. 1205. 1610. 2906. 309. 404. 412. 801. 1009. 1109. 1309. 1501. 2601. 2604. 2809. 3009. 301. 601. 904. 1108. 1305. 1708. 1905. 2004. 2208. 2501. 205.	33 - 48.12	是	34
		15 (不带电梯)	H-13. H-15 - H-17. H-3. 5. 6. 7. H-58. K72. N-3. N-6. O-1	502. 302. 303. 603. 602. 203. 603. 402. 502. 402. 203. 203. 202. 602. 206.	33.99 - 52	否	30
	芳和花园	52	F-东. F-西. G-东. G-西	907. 1013. 1109. 1510. 1604. 1705. 1712. 2305. 2309. 2610. 2712. 205. 206. 1016. 1707. 2003. 2406. 2710. 205. 206. 411. 911. 510. 606. 810. 1508. 2114. 2802. 406. 2113. 2308. 2404. 1211. 1809. 2512. 2707. 303. 405. 606. 812. 1103. 1315. 2513. 2803. 303. 703. 711. 809. 1309. 1911. 2206. 2406	48.6 - 50	是	30
	郭村小区	7	C1 - C3	1102. 2004. 3001. 1302. 1502. 2005. 2108.	47.6 - 57.36	是	25
	大田花园	2	塘兴楼	403. 802	46.8	是	23
	合计	281					

两房一厅型房源

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	金沙洲 花园	13 (带电梯)	I-1-1. 2-1. 3-1. 3-3. 7-1- 7-3.	1402. 1505. 1802. 1805. 402. 502. 1601. 201. 1501. 1602. 1806. 906. 1305.	66.26 - 69.02	是	21
			IV-1-1. 1-2				
		27 (不带电梯)	I-4-2. 14-1. 15-1. 15-2				
			II-2-1- 3-1. 3-2. 4-1- 4-3. 10-3. 10-4. 11-3.	404. 504. 103. 604. 201. 502. 602. 102. 202. 102. 501. 601. 104. 304. 602. 401. 201. 504. 603. 103. 204.	62.19 - 67.07	否	19
			IV-2-2. 4-2. 5-1. 9-1. 9-2.				
	泽穗 花园	5 (带电梯)	A2. A4. A5. F4b	413. 1412. 1012. 1003. 1807.	51.74 - 59.96	是	27
		3 (不带电梯)	C40. C51	403. 702. 504	57.82 - 62.54	否	22
海珠区	平穗苑	14	A-1-3	204. 1411. 1911. 2114. 2305. 2503. 1012. 1503. 1803. 1810. 2407. 1508. 2605. 2609.	39.23 - 49.74	是	25
	民电居	1	A-2	909	52.86	是	31
	聚穗 花园	3 (带电梯)	A1-7. 1-7. F-2	302. 706. 205	60.5 - 83.86	是	34
荔湾区	芳和 花园	15 (不带电梯)	F33. G-2. H-12. 19. H49. 53. 56. 59. J65. N-2. 4. 6. 7	103. 401. 404. 602. 103. 101. 105. 103. 102-1. 110. 402. 502. 101. 501. 303.	42.42 - 75.31	否	30
			G-东. H-1. 3	1804. 2009. 405	48.6 - 50.8	是	30
黄埔区	大鵬 花园	2	反栋 (福安居)	308. 507	55.03	是	36
	大田 花园	1	埔兴楼	1304	53.57	是	23
	合计	87					

三房一厅型房源

行政区	项目	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m ²)
白云区	平穗苑	2	A-1. 3	2607. 2113	55.5	是	25
海珠区	民电居	5	A-1. 2	1007. 1906. 2306. 311. 403.	55.43 - 55.69	是	31
	聚德 花苑 (带电梯)	15	A1-3. 1-8. A-01. 02. 03	708. 1209. 2005. 510. 1410. 1611. 2211. 806. 906. 1006. 1306. 101. 104. 507. 707.	57.45 - 76.66	是	34
	合计	22					

七

小区门牌对照表

1. 南悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A-3	待定
2	A-4	待定
3	J-1	南悦西二街1号
4	J-2	南悦西二街2号
5	J-3	南悦西二街3号
6	J-4	南悦中一街4号
7	L-1	南悦中二街2号
8	L-2	南悦中二街4号
9	Z-4	南悦西一街12号
10	Z-5	南悦西一街14号
11	Z-9	南悦中一街8号
12	Z-10	南悦中一街6号
13	Z-11	南悦东二街1号

2. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	B2	棠悦西街13号

3. 珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	G-7	嘉苑北一街16号
2	G-8	嘉苑北二街9号
3	L-15b	嘉苑南一街4号
4	L-16b	嘉苑南一街5号

4. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	金御北一街20号
2	A2	金御北一街18号
3	A3	金御北一街16号
4	A4	金御北一街14号
5	A6	金御北一街10号
6	A7	金御北一街8号
7	A14	金御南三街12号

5. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	龙悦一街3号
2	C-2A	龙悦一街2号
3	C-4A	龙悦二街2号
4	C-5A	龙悦二街1号
5	C-3B	龙悦一街1号
6	Z-1A	龙悦一街1号
7	Z-4B	龙悦三街1号
8	Z-6B	龙悦三街3号
9	Z-7B	龙悦四街1号
10	Z-8B	龙悦四街2号
11	Z-9B	龙悦四街5号
12	Z-11B	龙悦四街3号
13	Z-5C	龙悦三街2号
14	Z-10C	龙悦四街4号

公共租赁住房准入条件

公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 对象一资格复审前 12 个月(2016 年 9 月至 2017 年 8 月)、对象二申请之月前 12 个月家庭可支配收入、申请时(资格复审时)家庭资产净值符合政府公布的标准(详见下表)。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米(或人均居住面积低于 10 平方米)。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

保障对象	家庭组成 (人口数)	家庭规模调节 系数	12 个月人 均可支配收入 限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限 额(万元)
				12 个月可支 配收入限额	月可支配收 入限额	
户籍中等偏 下收入住房 困难家庭	1	1.2	35321	35321	2943	18
	2	1.1	32377	64755	5396	33
	3	1	29434	88303	7359	46
	≥4	0.9	26491	105963	8830	60

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件(包括纳税证明)以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

九

广州市保障性住房小区管理须知

扣分办法

经市政府同意，广州市住房保障办公室颁布实施《广州市保障性住房小区管理扣分办法》（简称《扣分办法》），目的是为维护保障性住房小区全体住户的公共利益，加强我市保障性住房小区的日常管理，规范保障性住房小区住户（注一）的居住行为，创造文明、卫生、安全、和谐的居住环境。住户如有违规行为，可被扣 2 分、4 分、6 分或 20 分。

保障性住房小区住户出现除非常严重违规行为外的其他违规行为，如累计被扣分数两年内达到 20 分，将依合同约定追究责任，拒绝承担责任的，将依合同约定收回所居住的保障性住房。住户做出非常严重违规行为，属承租的，终止房屋租赁关系；属购买的，退还所购房屋。

《扣分办法》规定，根据违法行为造成影响的严重程度，违规行为分为轻微违规行为（10 项）、较严重违规行为（3 项）、严重违规行为（5 项）和非常严重违规行为（9 项）4 种等级。

轻微违规行为（扣2分）

预先警示才扣分的项目（注二）

- ★在公众场所随地便溺或携带的动物随处便溺不及时清理，影响公共场所环境卫生。
- ★夜间制造噪音，引起他人投诉获有关政府机构受理的。
- ★在公共场所的护栏、电线杆、绿篱等设施 and 树木上吊挂、晾晒物品，经劝阻不予整改的。
- ★在户外焚烧纸钱、元宝或燃点香烛等不及时清理的。
- ★占用小区公共场所设摊经营、兜售物品。
- ★擅自接用公共绿化和消防水源。
- ★在天台、平台搭棚，围蔽、占用公共场所。
- ★践踏、占用绿地，损毁树木、园林。
- ★占用梯间平台、天台等公共场所堆放垃圾、杂物、废旧物品等。
- ★乱摆、乱停、乱放机动车辆、单车、残疾车等车辆，阻碍消防通道。

较严重违规行为（扣4分）

即时扣分项目（注三）

- ★乱倒垃圾、污水、粪便，乱扔动物尸体等废弃物。
- ★在室内存放大量垃圾、废品及其他物品，严重影响他人生活。
- ★人为损坏污水管导致污水渗漏，影响他人生活或公共环境卫生。

严重违规行为（扣6分）

即时扣分项目

- ★拒绝住房保障管理人员开展入户调查及房屋维修工作。
- ★故意损坏、盗窃小区公共消防设施、水电设施、通讯设施等公共财物。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金2个月以上3个月以下（不含3个月）或累计拖欠租金3个月以上未满6个月的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续空置住房1个月以上3个月以下（不含3个月）的。
- ★高空抛掷物件。

非常严重违规行为（扣 20 分）

即时扣分项目

- ★擅自将租住的住房转租、出借、调换的。
- ★擅自将经济适用住房出租、出借的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金 3 个月或累计拖欠租金 6 个月的。
- ★公共租赁住房租户连续空置住房 3 个月以上的。
- ★连续空置经济适用住房 6 个月以上的。
- ★拆迁安置房租户连续空置住房 6 个月以上的。
- ★擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其功能及使用性质的。
- ★在室内或公共场所存放易燃、易爆、剧毒、放射性物品等危害公共安全物品，经警告不予整改的。
- ★故意损坏承租的住房及其附属设备的。

注一：保障性住房小区住户包括公共租赁住房（含廉租住房）、经济适用住房及其他享受住房保障政策的住户。

注二：轻微违规行为项目为预先警示才扣分的项目。保障性住房小区住户出现轻微违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分劝告书》，劝导其及时纠正违规行为，并不即时扣分。经劝导后再次出现违规行为的，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分警示书》，警示违规住户纠正违规行为，否则将实行扣分。如住户拒不改正第三次违规的，将依照本办法扣分。

注三：保障性住房小区住户出现较严重、严重或非常严重违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站将记录在案，即时扣分。